

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.

## I.

Touto „Dražební vyhláškou“ se vyhláší konání dobrovolné dražby. Dražba se bude konat dne **23.4.2015 v Albrechticích čp. 145 okres Ústí nad Orlicí, zasedací místnost Obecního úřadu Albrechtice, 1. Patro budovy MÚ.** Dražba bude zahájena vyvoláním licitátora ve **14.00 hod.**

## II.

Navrhovatel dražby: **JUDr. Jan Štangel** r.č. 520305/008, Bří Škorpilů 43, Vysoké Mýto, insolvenční správce dlužníka **Milan Berky, nar. 8.2.1948**  
**bytem 563 01 Albrechtice 118**

Dražebník: **Ing Jiří Svoboda**, Korunka 14, 517 41 Kostelec nad Orlicí, IČO 63202794

## III.

1. Draženy budou nemovité věci **a to stavební parcela č. St 140 - zastavěná plocha a nádvoří jejíž součástí je budova čp. 118 - rodinný dům** postavená na uvedené stavební parcele, dále pozemková parcela č. 304/1 – zahrada, pozemková parcela č. 304/3 - ostatní plocha, pozemková parcela č. 1545/16 - ostatní plocha ostatní komunikace vše zapsané na listu vlastnictví číslo 36 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro obec Albrechtice, katastrální území Albrechtice u Lanškrouna.
2. Na předmětu dražby váznou zástavní práva, a další závady, které zaniknou prodejem nemovitosti na základě zákona č. 182/2006 Sb – insolvenční zákon § 285 odst. 1.
3. Vyvolávací cena předmětu dražby ve výši 470.000,00 Kč byla stanovena v souladu s Usnesením Krajského soudu v Hradci Králové, pobočka v Pardubicích, KSPA 56 INS9326/11 ze dne 23.5.2013 a odpovídá cenám v místě a čase obvyklým

## IV.

Nejnižší podání činí 470.000,00 Kč, minimální příhoz byl stanoven na částku 10 000,- Kč.

## V.

1. Dražba se zahajuje vyvoláním. Obsahem vyvolání je označení a popis předmětu dražby a jeho odhadnutá cena, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz.
2. Licitátor může v průběhu dražby změnit výši minimálního příhozu.
3. Draží se, pokud účastníci dražby činí vyšší podání. Nebylo-li přes dvojí výzvu a prohlášení licitátora: "neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep" učiněno vyšší podání, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání a po třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání. Učiněným podáním je účastník dražby vázán.
4. Učiní-li několik účastníků dražby současně podání a nebylo-li učiněno podání vyšší, rozhodne licitátor losem o tom, komu z nich příklep udělí.
5. Udělením příklepu je dražba skončena.
6. Nebylo-li při dražbě učiněno ani nejnižší podání nebo nebylo-li učiněno nejnižší podání

ani po jeho snížení, licitátor dražbu ukončí.

## VI.

1. Dražební jistota se stanovuje na částku 60.000,- Kč. Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby a to některým z následujících způsobů:
  - a) bezhotovostně na bankovní účet dražebníka vedený u České spořitelny a.s., pobočka Vysoké Mýto, číslo účtu 20001-1323531329/0800, variabilní symbol IČO nebo rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby, dokladem o složení jistoty pak je potvrzení vystavené dražebníkem. Účastník dražby je povinen předložit před zahájením dražby dražebníkovi originál výpisu ze svého účtu, který obsahuje údaj o tom, že byl proveden převod dražební jistoty na shora uvedený účet dražebníka včetně shora uvedeného variabilního symbolu, nebo
  - b) v hotovosti na účet dražebníka, včetně uvedení variabilního symbolu, jak uvedeno v předchozím odstavci, přičemž dokladem o složení dražební jistoty je potvrzení vystavené dražebníkem. Účastník dražby je povinen předložit doklad bankovního ústavu dražebníka, z něhož je zřejmé, že dražební jistota byla v plné výši složena na výše uvedený účet dražebníka včetně shora uvedeného variabilního symbolu, nebo
  - c) v hotovosti dražebníkovi a to nejpozději jednu hodinu před konáním dražby v místě jejího konání, přičemž dokladem o složení bankovní jistoty je doklad vystavený dražebníkem potvrzující, že dražební jistota byla složena v požadované výši.
2. Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena. Je-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, která je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství bude použita na úhradu nákladů zmařené dražby, v případě konání opakované dražby i na náklady opakované dražby a poté bude zbývající část vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby.
3. Účastníci dražby jsou při zápisu do seznamu účastníků dražby před jejím započítáním povinni prokázat svoji totožnost platným občanským průkazem a v případě, že jednají za právnickou osobu také aktuálním originálem příslušného výpisu z obchodního rejstříku, případně ověřenou kopií.
4. Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs, nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu 3 let od právní moci takového rozhodnutí; nikdo nesmí dražit za ně.
5. Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nesložily dražební jistotu, je-li požadována, a v opakované dražbě ani vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka; nikdo nesmí dražit za ně. Dražit v dražbě, jejíž kontrolou jsou pověřeni, nesmějí ani zaměstnanci příslušného živnostenského úřadu a kontrolou dražby pověřeni zaměstnanci Ministerstva pro místní rozvoj (dále jen "ministerstvo"); nikdo nesmí dražit za ně.

## VII.

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v hotovosti vkladem na účet, případně bezhotovostně bankovním převodem v obou případech na účet dražebníka vedený u České spořitelny a.s., pobočka Vysoké Mýto, číslo účtu 20001-1323531329/0800 a to nejpozději do 3 měsíců od skončení dražby.
2. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná.



3. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Vydražitel je povinen vydražené nemovitosti převzít neprodleně po zaplacení celé ceny dosažené vydražením.

### VIII.

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena ve dvou termínech

**6.dubna 2015 v 10.00 hod a**

**7.dubna 2015 v 10.00 hod.**

na adrese Albrechtice 118 okres Ústí nad Orlicí.

Při prohlídce je každý zájemce o prohlídku předmětu dražby povinen prokázat dražebníkoví občanským průkazem svou totožnost.

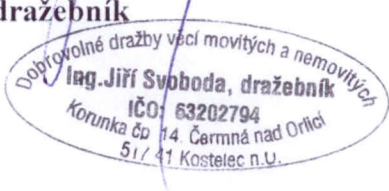
### IX.

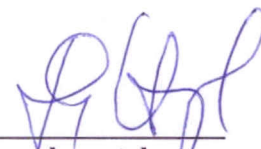
1. Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, dle § 29 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, navrhovatel a vydražitel.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého navrhovatele nebo dražebníka.
3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

### X.

Tato dražební vyhláška byla sepsána v 10 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

Ve Vysokém Mýtě dne 11.3.2015

  
dražebník  


  
navrhovatel