



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Ústí nad
Orlicí
Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí

Spisová značka.: 2RP20915/2015-544203/04/03
Č.j.: SPU 513797/2018

SPU 513797/2018



000487716606

Vyřizuje: Ing. Hana Jeníčková, Ph.D.
Telefon: 601584039
E-mail: h.jenickova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Ústí nad Orlicí dne : 23. 11. 2018

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Ústí nad Orlicí (dále jen „pobočka“), jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl podle ust. § 13 odst. 3 zákona

o určení hranic pozemků

v katastrálním území Albrechtice u Lanškrouna tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí a na základě zpracované digitální katastrální mapy. Zpracovatelem upřesnění přidělu je jménem firmy Agropojekce Litomyšl spol. s r.o., Rokycanova 114, Vysoké Mýto 566 01, Ondřej Pavlíček, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav (číslo smlouvy objednatele 974-2016-544203, číslo smlouvy zhotovitele 067 60/16, 3. 8. 2016).

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

1. Česká republika, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, IČ 42196451
2. Česká republika, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha, IČ 01312774
3. Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha, IČ 45244782
4. Berkyová Iva, bytem Albrechtice 29, 563 01 Albrechtice, dat. nar. 24.3.1931
5. Hanušová Ludmila, bytem Albrechtice 15, 563 01 Albrechtice, dat. nar. 24.11.1933
6. Kyselo Bohumil, bytem Albrechtice 30, 563 01 Albrechtice, dat. nar. 8.2.1932
7. Kyselo Stanislav, bytem Albrechtice 32, 563 01 Albrechtice, dat. nar. 19.2.1946
8. Mareš Jiří, bytem Albrechtice 109, 563 01 Albrechtice, dat. nar. 21.2.1951
9. Obec Albrechtice, Albrechtice čp. 145, 563 01, IČ 00581003
10. Polanská Olga, bytem Albrechtice 5, 563 01 Albrechtice, dat. nar. 13.10.1971
11. Turková Eva, bytem Albrechtice 140, 563 01 Albrechtice, dat. nar. 3.12.1971
12. Vávra Jan, bytem Albrechtice 12, 563 01 Albrechtice, dat. nar. 16.6.1942
13. Vávrová Jaroslava, bytem Albrechtice 12, 563 01 Albrechtice, dat. nar. 22.7.1944

ODŮVODNĚNÍ

Jednoduchá pozemková úprava pro upřesnění přidělů v katastrálním území Albrechtice u Lanškrouna (dále jen „JPÚ Albrechtice u Lanškrouna“) byla zahájena na základě požadavku Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, který v daném katastrálním území prováděl obnovu katastrálního operátu přepracováním geodetických informací. Žádost byla pobočkou přijata dne 22.10.2015. JPÚ Albrechtice u Lanškrouna zahájila pobočka dle § 6 odstavce 4 zákona veřejnou vyhláškou dne 22.1.2016 (právní účinky oznámení veřejnou vyhláškou), která byla vystavena na úřední desce pobočky od 6.1.2016 do 22.1.2016 a na úřední desce Obce Albrechtice. Současně bylo toto oznámení zveřejněno na příslušných elektronických úředních deskách.

O zahájení pozemkové úpravy byly v souladu s § 6 odstavce 6 zákona vyrozuměny dotčené orgány a úřady státní správy, které stanovily podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů.

Na základě výsledku výběrového řízení dle zákona o veřejných zakázkách byla dne 3.8.2016 uzavřena smlouva o dílo se zhotovitelem – sdružení společností Agropojekce Litomyšl spol. s r.o., Rokycanova 114, Vysoké Mýto 566 01 a Geodézie Cindr s.r.o., Hýblova 1221, Česká Třebová 560 02.

V rámci přípravných geodetických prací byl zaměřen skutečný stav v obvodu JPÚ Albrechtice u Lanškrouna a spolu s provedenou analýzou podkladů byla tato dokumentace zpracovatelem předána v březnu 2018.

Průběh hranic pozemků na obvodu JPÚ Albrechtice u Lanškrouna byl s dotčenými vlastníky zjišťován v terénu dne 27.3.2018 komisí jmenovanou vedoucím pobočky po dohodě s Katastrálním pracovištěm Ústí nad Orlicí a složenou ze zástupců zhotovitele, katastrálního pracoviště, pobočky a Obce Albrechtice. K šetření hranic pozemků řešených v rámci JPÚ Albrechtice u Lanškrouna byli písemně přizváni také vlastníci sousedních pozemků, jejichž pozemky na obvodu JPÚ Albrechtice u Lanškrouna sousedí s řešenými pozemky v pozemkových úpravách. Ti, kteří se dostavili, potvrdili vyšetřený průběh hranic pozemků svým podpisem do protokolu. Na základě vlastnické mapy a upřesněného obvodu pozemkové úpravy byl vyhotoven seznam parcel vstupujících do JPÚ Albrechtice u Lanškrouna, který byl předán Katastrálnímu pracovišti Ústí nad Orlicí k vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav do katastru nemovitostí.

Úvodní jednání dle § 7 zákona bylo pro nízký počet účastníků řízení svoláno do sídla pobočky na den 27.8.2018 a bylo spojeno s projednáváním vstupních nároků. Na úvodní jednání a projednávání vstupních nároků se nedostavil nikdo z účastníků řízení.

Po šetření hranic pozemků na obvodu JPÚ Albrechtice u Lanškrouna byly zpracovány soupisy vstupních nároků jednotlivých vlastníků dle údajů evidovaných v katastru nemovitostí. V soupisu nároků byly odděleně uvedeny pozemky v obvodu pozemkových úprav, které jsou v JPÚ Albrechtice u Lanškrouna řešeny dle § 2 zákona a pozemky, které jsou mimo obvod pozemkových úprav. U pozemků se neprovádělo jejich ocenění dle BPEJ, neoceňovaly se stávající porosty a neurčovala se vzdálenost pozemků. S ohledem na zjištěný rozdíl mezi výměrou ze souřadnic a souborem popisných informací KN byly nároky vlastníků upraveny koeficientem 0,963050749. Soupisy nároků byly v souladu s § 8 zákona vyloženy k veřejnému nahlédnutí 15.8.2018 po dobu 15 dnů a doručeny vlastníkům, jejichž pobyt je znám, se sdělením, že k soupisu nároků mohou ve stanovené lhůtě uplatnit námitky u pobočky. K soupisu nároků nebyla podána žádná námitka. Oznámení o vyložení soupisu nároků bylo vystaveno na úřední desce pobočky od 15.8.2018 do 31.8.2018 a na úřední desce Obce Albrechtice. Současně bylo toto oznámení zveřejněno na příslušných elektronických úředních deskách.

Po vyložení soupisu nároků byly dle výsledku geodetických činností vypracovány i nové soupisy pozemků, které byly doručeny všem známým účastníkům řízení. Zároveň byly vystaveny k veřejnému nahlédnutí od 1.10.2018 po dobu 30 dnů na úřední desce pobočky a na úřední desce Obce Albrechtice. Současně bylo toto vystavení zveřejněno na příslušných elektronických úředních deskách. Účastníci řízení mohli ve stanovené lhůtě uplatnit námitky a připomínky k vystaveným soupisům nových pozemků. K soupisům nových pozemků byla dne 23.10.2018 podána námitka (LV 31), která po následném vysvětlení byla dne 1.11.2018 vzata zpět. Jiné námitky a připomínky k vystavenému soupisu nových pozemků nebyly uplatněny. Na základě soupisů nových pozemků se vydává toto rozhodnutí o určení hranic pozemků.

Věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva a pozemky s chráněnými zájmy podle zvláštních předpisů nejsou tímto rozhodnutím dotčena.

Toto rozhodnutí pobočka doručí všem účastníkům řízení uvedeným ve výroku.

Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojuje jen ta část příloh, která se jich konkrétně týká. Rozhodnutím o určení hranic pozemků nedochází ke změně vlastnických práv.

Po nabytí právní moci předá pobočka toto rozhodnutí Katastrálnímu pracovišti Ústí nad Orlicí k vyznačení do katastru nemovitostí.

Na základě všech uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím pobočky (§ 83 a § 86 správního řádu).



Ing. Hana Jeníčková, Ph.D.
vedoucí Pobočky Ústí nad Orlicí
Státní pozemkový úřad



Přílohy:

1. Příloha č. 1 k výroku rozhodnutí č.j. SPU 513797 – písemná část
2. Grafická příloha k rozhodnutí

Rozdělovník:

- I. Obdrží na doručence účastníci řízení ve výroku, kterým se k rozhodnutí připojuje jen ta písemná a grafická část příloh, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
- II. Po nabytí právní moci obdrží na doručence Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.