

UPOZORNĚNÍ

Pokud užíváte bez právního důvodu pozemek obce Albrechtice, podle příslušných ustanovení zákona o obcích, konkrétně pak podle ustanovení § 38, odst.1 a 2, „*Majetek obce musí být využíván účelně a hospodárně v souladu s jejími zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti*“, a „*Majetek obce musí být chráněn před zničením, poškozením, odcizením nebo zneužitím.*“

Pokud užívá třetí osoba majetek obce, musí mít uzavřen příslušný smluvní vztah, a toto užívání musí být úplatné. S ohledem na to, že k přesné identifikaci docházelo postupně a s rozvojem přesnějších technik, obec netrvá na zpětné úhradě nájemného z právního titulu bezdůvodného obohacení, i když by tak podle zákona žádat mohlo min. 2 roky zpět, ale musí trvat na narovnání právních vztahů. Narovnání právních vztahů je možné dvěma způsoby:

- a) Uzavřením nájemní smlouvy
- b) Zakoupení užívané výměry pozemků

Termín na podání žádostí je do 31.12.2018

Pro úplnost podotýkáme, že institut vydržení uplatnit nelze, protože pro něj schází objektivní dobrá víra uživatele, že mu pozemek patří.

V případě, že by nedošlo k právnímu dořešení, musel by být pozemek do 31.1.2019 vyklizen a předán obci, a pokud jsou na něm umístěny stavby, musely by být odstraněny.

Obec Albrechtice nemůže postupovat, s ohledem na zákonem upravenou hospodárnost nakládání s majetkem, jinak, současně však nemá zájem měnit dosavadní užívání pozemků, a proto chce vyjít uživatelům vstříc jak výše uvedeno.

S ohledem na závažnost důsledků prosím věnujte tomuto přípisu patřičnou pozornost a reagujte co možná nejdříve, aby mohlo dojít k přípravě patřičných usnesení orgánů obce.

O uzavření nájemního vztahu, popř. kupní smlouvy, se může ucházet každý zájemce, nicméně obec bude s ohledem na dobré mravy a dosavadní péči o pozemek preferovat vlastníka/vlastníky přilehlých pozemků, resp. dosavadní faktické uživatele, bez ohledu na to, zda by jiný zájemce nabídl vyšší cenu.

V Albrechticích dne 28.11.2018

Ing. Jaroslav Novák, starosta obce