

Zápis ze zasedání zastupitelstva obce Albrechtice dne 29.9.2014

Zasedání bylo svoláno starostkou obce v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. , o obcích zveřejněním na úřední desce obce a webových stránkách obce. Zasedání bylo zahájeno v 17.00 hodin.

Přítomno: 7 členů dle prezenční listiny, hosté: 5

Program zasedání:

- 1) Finanční a rozpočtové záležitosti
- 2) Prodeje pozemků
- 3) Majetkoprávní záležitosti
- 4) Dokumentace a vyhlášky
- 5) Ostatní

Program byl odsouhlasen členy zastupitelstva a nebyl doplněn. Hlasování: Pro: 7 Proti 0

Komise pro usnesení: Jiřina Blažková, Mgr. Petra Cachová

Ověřovatelé zápisu: Petr Hrabáček, Ing. Zdeněk Tejkl

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0

Zapisovatelka: Jaroslava Ficnerová

Zápis ze zasedání ze dne 28.7.2014 ověřen, nebyly vzneseny připomínky.

Bod 1) Finanční a rozpočtové záležitosti

Návrh rozpočtového opatření č. 10 – čtení samostatně jednotlivá opatření a č. 11/2014, četla Jiřina Blažková. Příspěvky a dotace ze státního rozpočtu, dotace na VPP a volby zapojení proti výdajům na mzdy na VPP, zájmová činnosti a rekreace , proti výdajům na akce pro občany. Tvoří přílohu zápisu.

Návrh usnesení č. 306/2014:

- Zastupitelstvo obce Albrechtice schvaluje Rozpočtové opatření č. 10/2014 podle návrhu.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Usnesení bylo přijato

Návrh usnesení č. 307/2014:

- Zastupitelstvo obce Albrechtice schvaluje Rozpočtové opatření č. 11/2014 podle návrhu.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Usnesení bylo přijato

P. Cachová přednesla Zprávu o plnění rozpočtu k 31.8.2014, tvoří přílohu zápisu.

Návrh usnesení č. 308/2014:

- Zastupitelstvo obce Albrechtice schvaluje Zprávu Finančního výboru o plnění rozpočtu obce Albrechtice ke dni 31.8.2014.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Usnesení bylo přijato

Starostka informovala o přezkoumání hospodaření za rok 2014.

Na obci zůstal po bývalém zastupitelstvu nesplacený úvěr asi 450 tis. Kč, úvěr brán v roce 2008 na budování SKC ve výši 1 235 000 Kč, splácelo se až do roku 2011, stav peněžních prostředků nyní přes 13 mil. Kč na účtech pro akce nového zastupitelstva. Obec je předávána bez dluhů.

Návrh usnesení č. 309/2014

- Zastupitelstvo obce Albrechtice schvaluje bez výhrad Zprávu z dílčího přezkoumání hospodaření obce Albrechtice za rok 2014 se závěrem, že v rámci přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Hlasování. Pro: 7 Proti: 0 Usnesení bylo přijato

Bod 2) Prodeje pozemků

V. Švermová přednesla zastupitelstvu návrh usnesení na základě zveřejněného záměru prodat parcelu č. 727/2 lesní pozemek o výměře 423 m², vytvořeného GP 361-113/214, dále na základě ocenění pozemku a porovnáním s cenou schválenou v usnesení č. 277/2014 ze dne 28.4.2014, prodat za cenu vyšší, tj. za cenu 5 Kč, plus náklady spojené s oceněním pozemku, zhotovením GP, vkladem na KN, sepsáním kupní smlouvy. J. Berky se dotazoval na výměru pozemku.

Návrh usnesení č. 310/2014

- Zastupitelstvo obce Albrechtice projednalo žádost č. j. 362/2014 a schvaluje na základě zveřejněného záměru prodej parcely č. 727/2 lesní pozemek o výměře 423 m² v k. ú. Albrechtice u Lanškrouna, dle GP 361-113/214, žadateli č.j. 362/2014 za cenu 5 Kč za jeden m², plus náklady spojené s oceněním pozemku, zhotovením GP a vkladem do KN a sepsáním kupní smlouvy. Kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Usnesení bylo přijato

Bod 3) Majetkoprávní záležitosti

Státní pozemkový úřad poslal dohodu o ukončení stávající nájemní smlouvy č. 216N03/50 a uzavření nové pachtovní smlouvy na nájem na parcelu č. 1467/7 TTP a parcela č. 101 ostatní plocha.

V. Švermová podala zastupitelstvu návrh usnesení:

Návrh usnesení č. 311/2014

- Zastupitelstvo obce schvaluje dohodu o ukončení nájemní smlouvy 216N03/50 uzavřenou se Státním pozemkovým úřadem, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Usnesení bylo přijato

V. Švermová podala návrh na uzavření nové nájemní smlouvy jen na parcelu 1467/7 TTP, bez parcely č. 101. Parcelu č. 101 za farmou obec nepotřebuje. J. Berky – Kdo ji bude udržovat? V. Švermová – Státní pozemkový úřad.

Návrh usnesení č. 312/2014

- Zastupitelstvo obce schvaluje nájemní smlouvu 125N/15 na pronájem parcely č. 1467/7 TTP v k. ú. Albrechtice u Lanškrouna.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Usnesení bylo přijato

Žádost č.j. 400/2014 ze dne 1.9.2014, výpověď z nájmu parcely č. 1180/1 PZE PK u jeptišek, nemá nadále zájem

Návrh usnesení č. 313/2014

- Zastupitelstvo obce projednalo žádost č.j. 400/2014 ze dne 1.9.2014, kterou byla podána výpověď z nájmu pozemkové parcely č. 1180/1 PZE PK v k. ú. Albrechtice a zastupitelstvo obce souhlasí s ukončením nájmu žadateli č.j. 400/2014 ze dne 30.9.2014.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Usnesení bylo přijato

V. Švermová přednesla zastupitelstvu návrh na pokračování prodeje parcely, kde je koryto potoka na horním konci, nové koryto toku se prodalo Povodí Moravy. Aby mohla být nabídnuta k prodeji nutné udělat zaměření pro prodej parcely č. 279/4 TTP, nutno oddělit z parcely č. 279/4 vytvořenou GP 342-177/2012 parcelu č. 1605/106 vodní plocha, o výměře 268 m², která byla prodána Povodí Moravy na základě GP 255-1264/2003. Po zhotovení nového GP bude zveřejněn nový záměr obce nakládat s majetkem obce.

Návrh usnesení č. 314/2014

- Zastupitelstvo obce schvaluje zhotovení geometrického plánu, kterým bude z parcely č. 279/4 TTP (GP 342-177/2012) oddělena parcela č. 1605/106 vodní plocha (GP 255-1264/2003) v k. ú. Albrechtice u Lanškrouna.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Usnesení bylo přijato

Žádost pana P. M., obnovení řízení zpřístupnění pozemku č. 382/13 a 1603/6 v k. ú. Albrechtice u Lanškrouna, aby byly získány do vlastnictví obce. Čtení protokolu Jiřinou Blažkovou o nabídce majitelům, splněno usnesení. Na základě pověření zastupitelstva dne 28.7.2014, usnesení č. 305/2014 zahájila Jiřina Blažková jednání o možnosti odkupu parcel č. 382/13 a 1603/6 v k. ú. Albrechtice s majiteli pro zpřístupnění pozemků jako cestu k okolním objektům. Byl sepsán protokol, majitelé pozemků s odkupem nesouhlasí, pořízen zápis s podpisy. Žadatel č.j. 251/2014 o obnovení řízení ve věci zpřístupnění pozemků bude o tomto výsledku informován.

Návrh usnesení č. 315/2014

- Zastupitelstvo obce bere na vědomí nesouhlasné stanovisko majitelů pozemků č. 382/13 a parcely č. 1603/6 v k. ú. Albrechtice u Lanškrouna a schvaluje neodkoupení pozemku do majetku obce.

Hlasování: Pro 7 Proti. 0 Usnesení bylo přijato

Dne 29.9.2014 byla doručena žádost č.j. 448/2014 o odkoupení parcely č. 1606/23 TTP o výměře 176 m² v k. ú. Albrechtice u Lanškrouna. Obec nezveřejnila záměr prodat tuto parcelu, parcela byla již schválena k odprodeji jinému zájemci, usnesení č. 238/2013 ze dne 11.12.2013. V žádosti je poukazováno na existenci veškerého zasíťování .. Na této parcele nejsou evidována žádná věcná břemena existence inženýrských sítí . Dle vyjádření v žádosti o pozemek žádali již dříve dne 12.7.2013, č.j. 215/2013 a 21.1.2014, č.j. 41/2014. Prověřením žádostí bylo zjištěno, že k žádosti č.j. 215/2013 bylo žádáno o část parcely, přes kterou vede jediná přístupová komunikace k jejich domu (nebyl přiložen zákres) a u žádosti č.j. 41/2014 ze dne 21.1.2014 byla k žádosti přiložena mapka se zákresem, ve kterém je vyznačena část, která má nyní číslo 1606/1 TTP o výměře 802 m², podle zmiňovaného GP 359-1/2013, kterým vznikla parcela č.1606/23 TTP o výměře 176 m² v k. ú. Albrechtice u Lanškrouna. Dne 29.9.2014 bylo doručeno vyjádření č.j. 447/2014 , kterým žadatel oznamuje, že jeho zájem o odkup parcely č. 1606/23 TTP o výměře 176 m² v k. ú. Albrechtice u Lanškrouna nadále trvá.

Návrh usnesení č. 316/2014

- Zastupitelstvo obce projednalo žádost č.j. 448/2014 ze dne 29.9.2014 na odkup parcely č. 1606/23 TTP o výměře 176 m² v k. ú. Albrechtice u Lanškrouna a rozhodlo žádosti nevyhovět, protože parcela byla schválena usnesením č. 238/2013 jinému zájemci.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 1 (Berky Jos.)

17.9.2014 zástupci ministerstva vnitra, poskytli metodickou pomoc k prodeji parcely č. 1606/1, čtení zápisu, viz příloha zápisu. MV doporučuje, aby zastupitelstvo obce projednalo zrušení usnesení č. 238/2013 ze dne 11.12.2013. Starostka obce přednesla zastupitelstvu návrh usnesení o zrušení usnesení.

Návrh usnesení č.317/2014

- Zastupitelstvo obce Albrechtice schvaluje zrušení usnesení č. 238/2013 ze dne 11.12.2013, týkající se prodeje části parcely č. 1606/1 TTP v k. ú. Albrechtice u Lanškrouna.

Nehlasoval Petr Hrabáček, pro možný střet zájmů.

Hlasování: Pro: 0 Proti: 6 Usnesení nebylo přijato

V. Švermová podala další návrh textu usnesení:

Návrh usnesení č. 317/2014

Zastupitelstvo obce Albrechtice neschvaluje zrušení usnesení č. 238/2013 ze dne 11.12.2013, týkající se prodeje části parcely č. 1606/1 TTP v k. ú. Albrechtice u Lanškrouna.

Hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Usnesení bylo přijato (Nehlasoval Petr Hrabáček pro možný střet zájmů).

Bod 4) Dokumentace a vyhlášky

Zastupitelstvu obce předloženo ke schválení vydat Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2014, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 1/2009, o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti ze dne 18.6.2009 a obecně závazná vyhláška č. 1/2011, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška obce Albrechtice č. 1/2009, o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti ze dne 21.9.2011 pro sjednocení daňových povinností poplatníků v obci Albrechtice. Účinnost vyhlášky je od 1.1.2015.

Návrh usnesení č. 318/2014

- Zastupitelstvo schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2014, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška obce Albrechtice č. 1/2009, o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti ze dne 18.6.2009 a obecně závazná vyhláška č. 1/2011, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška obce Albrechtice č. 1/2009, o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitosti ze dne 21.9.2011

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Usnesení bylo přijato

Bod 4) Ostatní

3.9.2014 zástupce Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje prováděl kontrolu obce v rámci požární ochrany, např. zhotovení revizí, jednotky sboru dobrovolných hasičů, akce schopnost jednotky. Kontrola postavena na zásahové jednotce, v obci zrušena, není na Pardubickém kraji dokument o zrušení zásahové jednotky, vyřešit nedostatky. Návrh uzavřít smlouvu s Jednotkou sboru dobrovolných hasičů ve městě Lanškroun k zabezpečení ochrany obyvatel v rámci požární ochrany dle požadavku Hasičského záchranného systému PK z důvodu neexistence funkční Jednotky sboru dobrovolných hasičů v obci Albrechtice.

Návrh usnesení č. 319/2014

- Zastupitelstvo obce Albrechtice schvaluje uzavření dohody v rámci požární ochrany na zajištění ochrany obyvatelstva s Jednotkou sboru dobrovolných hasičů Lanškroun.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Usnesení bylo přijato

Starostka obce oznamuje zastupitelstvu zrušení komise pro vedlejší hospodářskou činnost, kterou si zřídila jako svůj poradní orgán. V. Švermová přednesla návrh odměn členům komisí :

Odměnu ve výši 2 tis. Kč každému za činnost členkám Sboru pro občanské záležitosti a předsedkyni Komise pro vedlejší hospodářskou činnost.

Návrh usnesení č. 320/2014

Zastupitelstvo obce schvaluje odměny členům komisí podle návrhu.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Usnesení bylo přijato

Starostka obce seznámila zastupitelstvo s cenovými nabídkami na zhotovení projektu na opravu mostu u čp. 90 v Albrechticích. K nahlédnutí na obecním úřadě. Z důvodu blízkého termínu komunálních voleb do zastupitelstva obce Albrechtice bylo navrženo ponechat na rozhodnutí novému zastupitelstvu.

Návrh usnesení č. 321/2014

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s cenovými nabídkami na zhotovení projektové dokumentace na rekonstrukci mostu u čp. 90 v k. ú. Albrechtice u Lanškrouna a rozhodlo ponechat rozhodnutí na výběr zhotovitele projektové dokumentace na rekonstrukci mostu u čp. 90 zastupitelstvu obce Albrechtice, které vzejde z voleb ve dnech 10. a 11.10.2014.

Hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Usnesení bylo přijato

Diskuze a dotazy občanů:

R. B. – Dotaz na pana Tejkl – na minulém zastupitelstvu se dotazoval na to, že zápisy kontrolního výboru musí mít čísla jednací.

O: Z. Tejkl – zjišťoval to, bylo sděleno, že nemusí.

R. B. – dotaz na starostku – (výčet čísel jednací a čísel usnesení), v souvislosti s projednáváním žádosti na parcelu č. 1606/1 – 238/2013 ze dne 11.12.2013 a u parcely 1547/13, 205/2013, 137/2013....

O: V. Švermová – koukne, dá vědět, doporučeno podat dotaz písemně.

R. B. – obec vyvěsila vyhlášku PK o aktivních zónách se špatnou mapou, měla být jiná mapa, která více specifikuje obec, zveřejněná mapa nepřehledná, obec během 2 dnů obdržela „disketu“ od PK, mohla také stáhnout z internetu a svolat občany k projednání.

O: V. Švermová – obec zveřejnila vyhlášku s mapou, kterou zaslal Pardubický kraj, jinou mapu ke zveřejnění neposlali. Osobně kontrolovala webové stránky města Lanškroun, tam zveřejnění stejné, v souladu se zákonem.

P. Hrabáček – obec Sázava neměla na úřední desce ani mapu, jen vyhlášku.

R. B. – v obci Žichlínek svolání občané.

R. B. – Jak lze docílit, že voda teče do kopce, konkrétně u domu paní starostky, protože podle mapy z aktivními zónami je dům vyjmut a pozemky okolo pana T. H. jsou v aktivní zóně, když jsou výš, stejně byly vyjmuty pozemky zastupitele pana H. a pozemky na točně jsou v zóně.

O: V. Švermová – Označila sdělení za „vymyšlené“, protože pozemky T. H. jsou níže než její dům, navíc má T. H. nařízeno odstranit navážky z pozemků, protože navýšil terén okolo. Je to otázka na Povodí Moravy, které tyto zóny stanovuje.

R. B. – v prosinci 2013 zastupitelstvo neodsouhlasilo aktivní zóny a pověřilo P. Hrabáčka vyjednáváním.

P. Hrabáček – konala se jen jedna obchůzka s Ing. Gimunem z Povodí Moravy Brno, byly vyjmuty např. pozemky u novostavby L. V., na dolní konci, dále dům, kde dříve bydlel L. B., na horním konci silážní jáma .

R. B. – někde se to rozšířilo

P. Hrabáček – se dotazoval „kde“.

R. B. – nad mostem v „Sázaváku“

P. Hrabáček – tam se aktivní zóny neřešily.

R. B. – obec neinformovala lidi o vyhlášce.

P. Hrabáček – věc vlastníků, obec má povinnost informovat na vývěsce, tak udělala. Ing. Hroudová z Pardubického kraje také slíbila besedu s občany k této věci a neudělala nic, je to věc vlastníka.

P. M. – aktivní zóny nejsou věcí vlastníka, ale Povodí Moravy.

V. Švermová – Tyto dotazy patří na Povodí Moravy.

P. M. – u někoho je to věcí vlastníka.

P. M. – ve zpravodaji vyzdvihla, co všechno udělalo zastupitelstvo, zda to stačí.

V. Švermová – za 4 roky dost, úplně nové zastupitelstvo, chvíli, než se rozkoukali, co chtěli, to udělali, povedlo se dost, minulá zastupitelstva také nedělala všechno. Obec převzala obec s dluhem , další zastupitelstvo dostává 13 milionů Kč, bude mít dost prostředků na to, aby něco udělalo.

P. M. – Ve zpravodaji nebyla pozvánka na zastupitelstvo, proč ?

V. Švermová – byla vyvěšena na místě obvyklém, tj. úřední deska, dříve byla dávána pozvánka do každé domácnosti, i osobně roznášela starostka pozvánky, a na zasedání „účast nula“.

P. M. – Albrechtický zpravodaj chodí do každé domácnosti.

V. Švermová – zpravodaj nevychází vždy, když se koná zastupitelstvo, dříve se roznášely pozvánky, stejně nikdo nechodil.

P. M. – v článku starostky vyjádření k volebním stranám, žádné volební materiály nejsou na veřejnosti.

V. Švermová – psala obecně, nikoho nejmenovala

P. M. – není fér, že nebude nikoho jmenovat, neproběhla veřejná diskuze o volebním programu, pomluvy.

V. Švermová – řekne mimo zasedání, nikoho nepomlouvá.

J. Berky – starostka psala článek všeobecně, podle místního mínění lidí, končí volební období, nikomu neubližuje.

R. B. – „ na zasedání nikoho nepozvete“ a „ zda si za tím stojí, co napsala“.

V. Švermová – Stojí si za tím, co napsala, nikoho jmenovat nebude.

P. M. - dotaz, zda řekne po skončení schůze ?

R. B. – dotaz na pana Tejkl, na zastupitelstvu dne 28.4.2014, usnesení 280/2014 hlasoval pro to, aby byl převeden na základě dohody vodovodní filtr do majetku obce, zda tuto dohodu viděl.

V. Švermová – již jsme jednou projednávali.

Z. Tejkl – o dohodě byl jen informován.

R. B. – 5.5.2014 byli s manželkou na obecním úřadě – bylo sděleno, že dohoda ústně, Ing. Vyhnálek o ničem neví, nabývací listiny na obci nejsou.

V. Švermová – dohodnuto ústně v Sázavském údolí s Ing. Vyhnálkem

P. Hrabáček – nabývací listiny má Vak, je tam vyznačen vodojem jako obecní .

R. B. – od r. 1935 v majetku města

V. Švermová – od roku 1909 v majetku obce, lze zjistit v Lanškrouně na Vaku, nemusí do Jablonného, není na programu dnešního jednání projednávání této záležitosti.

R. B. – dotaz na starostku, zda pro volební kampaň je možné využít prosklenou vývěsní skříňku, aby nebyly strhány materiály.

V. Švermová – je to hasičů

J. Berky – může, je to hasičů a tělovýchovy, nezamyká se, nezabezpečené, také jim byly strženy plakáty na ples.

V. Švermová – je odemčená, není možné uhlídat.

R. B. – ministerstvo vnitra shledalo chyby při prodeji.

V. Švermová – MV dozorový orgán, není nadřízený orgán, soud může rozhodnout o platnosti

P.Hrabáček – byla provedena kontrola Pardubickým krajem, ten neshledal chyby při prodeji pozemků.

V. Švermová – MV uznalo zveřejněný záměr a stanovenou cenu, ale podle záměru mělo být prodáno jen jednomu zájemci, ne více zájemcům.

P. Hrabáček – potvrdil, že mělo být prodáno jednomu zájemci.

(Polemika P. M., R. B., V. Švermové o stanoviscích MV a jejich významu).

E. M. – „bylo určeno, aby to koupil jen pan H.“

V. Švermová – jeden „žadatel“, ne pan H.. Na tento záměr mělo být prodáno jednomu žadateli, o zrušení může rozhodnout soud.

P. M. – Dotaz, zda může být uzavřena kupní smlouva.

V. Švermová – může

E. M. – „ Když se to dá k soudu, tak ten to stejně zruší.

V.Švermová – „nebo taky ne“
E. M. – „ale zruší“.

Zasedání bylo ukončeno starostkou obce v 17.55 hodin.
Zapsala: Jaroslava Ficnerová

Věra Švermová
Starostka obce

Ověřovatelé zápisu:

Dne:

Petr Hrabáček

Dne:

Ing. Zdeněk Tejkl

Přílohy zápisu:

Pozvánka na zasedání

Prezenční listiny

Rozpočtové opatření

Kopie Protokol projednání s majiteli pozemků

Kopie Protokolu z MV

Výpis usnesení

Vyvěšeno: 7.10.2014

Sejmuto: