

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J.M.Marků č.p. 12, 563 16 Lanškroun
Vyřizuje: Vladimír Fryauf
Telefon: 465 385 235
Fax: 465 385 244
E-mail: vladimir.fryauf@mulanskroun.cz
Počet stran dokum.: 4
Počet listů příloh: 0
Spisový znak: 328.3

Č.j.: MULA 5972/2011/SU/F
Sp.zn.: SÚ/66/2011/F

V Lanškrouně dne 14.02.2011

Nabylo právní moci dne :

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

O UMÍSTĚNÍ STAVBY A STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení, které dne 3.1.2011 podal

Ladislav Lochman, nar. 7.2.1982, Albrechtice 144, 563 01 Lanškroun

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby:

**Garáž pro osobní automobil
na pozemku parc. č. 3/2 v katastrálním území Albrechtice u Lanškrouna,**

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**Garáž pro osobní automobil
na pozemku parc. č. 3/2 v katastrálním území Albrechtice u Lanškrouna,**

(dále jen "stavba").

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba zděné garáže o půdorysných rozměrech 6,0 x 6,0 m bude umístěna na pozemku parc. č. 3/2 v katastrálním území Albrechtice u Lanškrouna, ve vzdálenosti 1,5 m od hranice sousedního pozemku

parc. č. 3/3 a ve vzdálenosti 4,0 m od hranice pozemku místní komunikace parc. č. 1541/1, jak je zakresleno v situačním výkrese v měř. 1:500, který je součástí ověřené projektové dokumentace.

2. Z hlediska dopravního napojení bude stavba garáže připojena sjezdem na stávající zpevněnou místní komunikaci parc. č. 1541/1.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval odpovědný projektant Ing. Antonín Němec, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT-0700195. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí, aby při provádění stavby byly dodržovány požadavky na bezpečnost práce a technických zařízení při stavebních pracích a aby bylo dbáno na ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodrženy ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a příslušné technické normy.
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle projektu stavby osobou k tomu oprávněnou.
5. Stavba bude provedena dodavatelsky právnickou nebo fyzickou osobou odborně způsobilou a oprávněnou k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Z hlediska požární ochrany budou dodrženy požadavky vyplývající z technické zprávy požárně - bezpečnostního řešení stavby.
8. Před zahájením zemních prací bude provedeno vytyčení veškerých stávajících podzemních vedení v místě stavby a tato zařízení budou zabezpečena proti poškození v průběhu provádění stavby. V ochranném pásmu podzemních vedení je nutno provádět stavební práce podle podmínek správců těchto sítí.
9. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby, je nutno nakládat v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech, a předpisy souvisejícími.
10. Při provádění stavebních prací je nutné předcházet znečišťování ovzduší prachem. Vznik prašnosti je třeba vhodnými technickými a organizačními opatřeními minimalizovat.
11. Budou respektovány obecné podmínky ochrany rostlin a živočichů podle § 5 a ochrany dřevin podle § 7, 8, 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
12. Při provádění stavby bude dbáno na to, aby nedocházelo k poškozování a znečišťování sousedních pozemků a nebylo obtěžováno okolí hlukem, vibracemi, prašností apod. nad přípustnou míru.
13. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost provozu na přilehlé místní komunikaci. Na komunikaci nebude skladován stavební, výkopový či jiný materiál, její případné znečištění je třeba neprodleně odstraňovat.
14. Během provádění zemních prací budou respektovány podmínky k výkonu archeologického dozoru příp. záchranného archeologického výzkumu ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Případné archeologické nálezy být neprodleně hlášeny Archeologickému ústavu nebo jiné oprávněné organizaci.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dle § 119 stavebního zákona lze dokončenou povolenou stavbu užívat pouze na základě oznámení o užívání stavby stavebnímu úřadu (§120) a to nejméně 30 dní před jejím užíváním. *Ve smyslu § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy a předloženy příslušné doklady (revize elektrické instalace, geometrický plán se zaměřením stavby od oprávněného geodeta, zápis o odevzdání a převzetí stavby, potvrzení o likvidaci nebo uložení odpadů vzniklých při stavbě, osvědčení o vhodnosti a jakosti výrobků a materiálů použitých při stavbě, apod.)*

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ladislav Lochman, nar. 7.2.1982, Albrechtice 144, 563 01 Lanškroun

Odůvodnění:

Dne 3.1.2011 podal stavebník žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením č.j. MULA 994/2011/SU/F ze dne 7.1.2011, podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Poté stavební úřad stanovil okruh účastníků územního a stavebního řízení, konstatoval, že účastníci územního řízení jsou totožní s účastníky stavebního řízení, a opatřením č.j. MULA 1013/2011/SU/F ze dne 7.1.2011 oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům, známým účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 10.2.2011, o jehož průběhu byl sepsán protokol.

Ze strany účastníků řízení nebyly uplatněny námitky a návrhy, připomínky veřejnosti rovněž nebyly podány.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí je:

- rozhodnutí – souhlas ke stavbě, která se nachází v záplavovém území vodního toku Moravská Sázava, vydané Městským úřadem Lanškroun, Odborem životního prostředí, dne 23.06.2010 pod č.j.: MULA 14308/2010/OŽP/RKo.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – územním plánem obce Albrechtice, projektová dokumentace stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního a stavebního řízení – další dotčené osoby:

- Obec Albrechtice, Albrechtice 145, 563 01 Lanškroun
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, Brno
- Renata Horáčková, Albrechtice č.p. 65, 563 01 Lanškroun
- Jiří Horáček, Albrechtice č.p. 65, 563 01 Lanškroun

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Lanškroun, Odboru stavební úřad, u něhož se odvolání podává.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

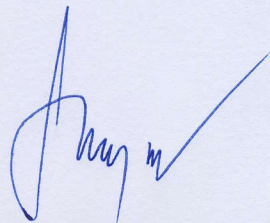
Včas podané a přípustné odvolání má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou projektovou dokumentaci pro umístění a provedení stavby stavebníkovi a obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká. Stavebníkovi zašle dále štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



12. 
Ing. Pavel Martinec
vedoucí odboru

Toto oznámení bude vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Lanškroun a Obecního úřadu Albrechtice.

Vyvěšeno dne: 18. 2. 2011

Sejmuto dne: 1. 3. 2011



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. d) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 3.1.2011.

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

1. Ladislav Lochman, Albrechtice č.p. 144, 563 01 Lanškroun
2. Obec Albrechtice, IDDS: 79ga3f5
3. Povodí Moravy, s.p., Brno, IDDS: m49t8gw
4. Renata Horáčková, Albrechtice č.p. 65, 563 01 Lanškroun
5. Jiří Horáček, Albrechtice č.p. 65, 563 01 Lanškroun

- účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou

dotčené orgány

6. Městský úřad Lanškroun, Odbor životního prostředí, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 16 Lanškroun