

Obec Albrechtice

vyzývá zájemce k podání nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 25 písm. b) a § 38 na dodávku stavebních prací dle § 9 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“), na zakázku:

Rekonstrukce ZŠ, Albrechtice č.p. 94

Zadavatel: Obec Albrechtice
zastoupené starostou - ing. Jaroslavem Novákem
se sídlem Albrechtice čp. 145, 563 01 Lanškroun
IČ: 00581003
Tel: 465322560

Předmět zakázky:

Předmětem se rozumí kompletní dodávka stavebních prací (stavby) – stavební úpravy (rekonstrukce) bývalé ZŠ v Albrechticích čp. 94 na st.p. č. 45 a vybudování nové přístupové cesty k objektu vč. zemních úprav na pozemku p.č. 1544/2. Objekt je napojen na stávající přípojku vody, el. energie, splaškovou kanalizaci do stávající funkční jámky na vyvážení. Objekt má dvě nadzemní podlaží o zastavěné ploše 19 x 17,05 m². Stavební úpravy budou provedeny v I., II. nadzemním podlaží a střešní konstrukci. K objektu je navržena přístavba schodiště o půdorysných rozměrech 3,06 x 10,80 m. Objekt bude sloužit pro bydlení - I. NP (byt správce) a sportovní účely - II. NP.

Dílo je specifikováno architektonickým a stavebně-technickým řešením stavby uvedeném v Kompletní projektové dokumentaci pro realizaci stavby – Rekonstrukce ZŠ Albrechtice č.p. 94, zpracovanou společností OPTIMA spol. s r.o., Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto, zakázkové č. 2310-05-3, která se skládá z následujících částí:

| | |
|-----|---|
| A,B | Průvodní a souhrnná zpráva |
| C | Situace |
| D | Stavební řešení ST - Architektonicko-stavební řešení ZTI - Zdravotní technika EL - Elektroinstalace ÚT - Ústřední topení |
| E | Souhrnný rozpočet |
| F | Doklady |

Dílo je dále specifikováno stavebním povolením, zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele, kterou tvoří také položkový rozpočet stavby v členění položek a s výměrami dle zadávací dokumentace stavby (části E projektové dokumentace).

Součástí dodávky stavby je i vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla ve dvojím vyhotovení (v grafické i digitální podobě) a spoluúčast uchazeče na kolaudačním řízení (zajištění všech dokladů o zkouškách a revizích, dokladů prokazujících kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.), zaměření stavby a inž. sítí pro vklad do katastru nemovitostí). Mimo vlastní provedení stavebních prací je součástí dodávky stavby zejména:

- ♦ zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správci
- ♦ vytýčení stavby podle projektu oprávněným geodetem
- ♦ zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inž. sítě včetně měření staveništních odběrů
- ♦ odvoz a uložení přebytečného výkopku na skládku včetně poplatku za uskladnění
- ♦ v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámení zahájení stavebních prací např. správcům sítí, archeologickému průzkumu

- ♦ projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
- ♦ zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržbu a přemísťování a následné odstranění
- ♦ zajištění pravidelné očisty komunikací
- ♦ uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, zeleň, příkopy, propustky)
- ♦ zajištění příjezdu a přístupu k nemovitostem (veškeré škody na nemovitostech a porostech při provádění stavby hradí zhotovitel)
- ♦ zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů
- ♦ zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci – prohlášení o shodě a revizi veškerých el. zařízení
- ♦ opatření k ochraně a zajištění bezpečnosti objektu a staveniště proti krádežím, povětrnostním vlivům
- ♦ respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby, a to zejména:
 - vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti včetně předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování
 - opatření k zajištění ochrany životního prostředí

Zatřídění prací dle přílohy č. 3 zákona – CPV 45.210000.

Doba plnění veřejné zakázky: 1.11.2006 – 7.11.2008

1. Zadávací dokumentace:

Zadávací dokumentace bude ode dne doručení písemné žádosti dodavatele vydávána na Obecním úřadě v Albrechticích čp. 145 v pracovní dny v době od 8 do 11:30 hod. a od 12:30 do 15 hod. Odběr zadávací dokumentace je vhodné předem telefonicky dohodnout (tel. 720 121 454 p. Vinduška, 465 322 560 – kancelář OÚ). V případě písemné žádosti dodavatele o zaslání ZD poštou, budou připočteny náklady za poštovné a balné. Písemná žádost dodavatele o poskytnutí zadávací dokumentace musí být zadavateli doručena nejpozději 5 dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek (48 odst. 2 zákona).

2. Místo a lhůta pro podání nabídek:

Nabídky budou předloženy v termínu do **25. 9. 2006 do 10:00 hod.** na podatelnu Obecního úřadu v Albrechticích.

Nabídky je možné podávat osobně na Obecní úřad Albrechtice v pracovních dnech pondělí až pátek od 8:00 hod. do 11:30 hod. a od 12:30 hod. do 15:00 hod., dne 25. 9. 2006 je možné podat nabídku od 8:00 hod. do 10:00 hod. Nabídky je možné také podat poštou na adresu zadavatele tak, aby došla ve stanoveném termínu.

Uchazeči podají nabídku v uzavřené obálce opatřené na přeletu razítkem nebo podpisem uchazeče, označené nápisem „NEOTVÍRAT“ a názvem veřejné zakázky:

„Rekonstrukce ZŠ Albrechtice č.p. 94“

Na obálce musí být uvedena adresa, na kterou je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 zákona. Požaduje-li uchazeč, aby mu písemnosti byly dodávány na jinou adresu, než je jeho sídlo uvedené v oprávnění k podnikání nebo v obch. rejstříku, je povinen tuto adresu, telefon, fax, kontaktní osoby a další identifikační údaje uvést ve své nabídce. Nebude-li na této adrese doporučená zásilka uchazečem převzata, bude přesto považována za doručenu.

4. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace:

Doklady, jimiž uchazeč splňuje kvalifikaci, je nutné prokázat ve lhůtě pro podání nabídek (§ 52 odst. 1 zákona).

4.1 Základní kvalifikační předpoklady (§ 53 zákona):

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel v rozsahu § 53 odst. 1 zákona způsobem stanoveným v § 53 odst. 2 zákona, tzn., že splnění zákl. kvalifikačních předpokladů prokáže podle

- odst. 1 písm. b) - *výpisem z evidence Rejstříku trestů*
- odst. 1 písm. f) - *potvrzením příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestným prohlášením*
- odst. 1 písm. h) - *potvrzením příslušného orgánu, instituce*
- odst. 1 písm. c) až e) a g) - *čestným prohlášením*

4.2 Profesní kvalifikační předpoklady (§ 54 zákona)

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel předložením dokladů stanovených v § 54 písm. a) - *výpis z obchodního rejstříku*, pokud je v něm zapsán, a b) - *doklad o oprávnění k podnikání* v rozsahu odpovídajícím předmětu veř. zakázky, tj. doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění.

4.3 Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady (§ 55 zákona)

Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů

- podle ust. § 55 odst. 1 písm a) zákona předložením **ověřené kopie pojistné smlouvy** nebo jiného odpovídajícího dokladu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě. Minimální výše pojistné částky pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě se požaduje 1 mil. Kč. (*??? – více či méně Kč ?*)
- podle ust. § 55 odst. 1 písm. c) zákona předložením údajů o obratu v posledních 2 účetních obdobích s ohledem na předmět veřejné zakázky (stavební výroba) formou *čestného prohlášení* uchazeče. Minimální výše obratu v jednotlivých účetních obdobích (2004, 2005) se požaduje 3 mil. Kč. (*posoudit výši vzhledem k osloveným uchazečům*)

4.4 Technické kvalifikační předpoklady (§ 56 zákona)

Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů

- podle ust. § 56 odst. 3 písm. a) zákona předložením seznamu minimálně 4 stavebních prací (staveb) provedených (dokončených) dodavatelem za posledních 5 let a osvědčením objednatelů o řádném plnění minimálně u 4 z těchto stavebních prací (staveb). Minimální investiční náklady akcí (staveb) uvedených dodavatelem ve výše uvedeném seznamu musí být **1 mil. Kč** (*?? – dostatečné?*) bez DPH. Do požadovaného seznamu stavebních prací (staveb) lze zařadit pouze akce následujícího charakteru: budovy s převažujícím charakterem administrativním, zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče, školy a školská zařízení, kulturní a sportovní objekty, hotely, ubytovací zařízení a bytová výstavba, obchodní domy a obchodní střediska.

Seznam stavebních prací (staveb) dodavatel doloží formou *čestného prohlášení, osvědčení objednatelů* postačuje doložit ve formě *neověřené kopie*.

- podle ust. § 56 odst. 3 písm. e) zákona předložením přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky.
Požaduje se, aby celkový průměrný počet zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru včetně počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky nebyl v žádném ze sledovaných roků nižší než 10.

Požadovaný přehled dodavatel doloží formou *čestného prohlášení*.

4.5 Pravost a stáří dokladů (§ 57 zákona)

Není-li v zadávacích podmínkách stanoveno jinak, předkládá dodavatel doklady prokazující kvalifikaci v originále či v úředně ověřené kopii. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace (termín podání nabídky zadavateli), starší 90 kalendářních dnů.

Ostatní záležitosti týkající se kvalifikace jsou upraveny v §§ 50 a násl. zákona.

4.6 Prokazování splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

4.6.1 Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění

- a) základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 a
- b) profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 písm. a) a b)

4.6.2 Zadavatel vedle výpisu požaduje rovněž předložení dokladů prokazujících splnění kvalifikace podle § 53 odst. 1 písm. f) až h)

4.6.3 Zadavatel přijme výpis ze seznamu, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, není výpis ze seznamu starší než 3 měsíce.

5. Hodnotící kritérium:

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **nejnižší celková nabídková cena bez DPH.**

Zadavatel si vyhrazuje právo posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny s využitím prvků jednacího řízení. Zadavatel stanoví zadávací lhůtu 30 dnů od oznámení výběru nejvhodnější nabídky.

6. Další podmínky:

- ♦ Zadavatel si vyhrazuje právo zadání veřejné zakázky zrušit (ust. § 84 odst. 2 písm. d) a e) zákona).
- ♦ Uchazeč nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí ve veřejné zakázce. Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.
- ♦ Zadavatel požaduje, aby uchazeč **vrátil kompletní projektovou dokumentaci spolu s nabídkou.**
- ♦ Podrobné informace a podmínky pro provedení díla jsou uvedeny v zadávací dokumentaci.

V Albrechticích 30.8.2006



Ing. Jaroslav Novák
starosta obce

