

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J.M.Marků 12, 563 16 Lanškroun
Vyřizuje: Vladimír Fryauf
Telefon: 465 385 235
Počet stránek dokum.: 4
Počet listů příloh: 0
Spisový znak: 330

Č.j.: 25105/2007/SÚ/F
Sp.zn.: SÚ/25105/2007/F/330
V Lanškrouně dne 18. 10. 2007

R O Z H O D N U T Í

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 27232425, (dále jen „stavebník“), podal dne 11.9.2007 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení na stavbu: **„Albrechtice, Dolní konec – oprava vedení NN“ obsahující vrchní vedení NN, zemní kabelové vedení NN, kabelové přípojky NN**, na pozemcích parc. č. 65/1, 65/2, 55/1, 55/2, 53, 62, 60/2, 40/7, 1540/5, 1610/1, 1610/6, 1591, 197, 9/1, 20/1, 17/2, st. 3, st. 4, st. 13, st. 171 a st. 216 v katastrálním území Albrechtice u Lanškrouna, na pozemcích parc. č. 3110/2 a st. 810 v katastr. území Lanškroun.

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm.f) a g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), přezkoumal žádost ve spojeném územním a stavebním řízení a podle ustanovení § 92 a § 115 stavebního zákona vydává

ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y a S T A V E B N Í P O V O L E N Í

na stavbu: **„Albrechtice, Dolní konec – oprava vedení NN“ obsahující vrchní vedení NN, zemní kabelové vedení NN, kabelové přípojky NN** na pozemcích parc. č. 65/1, 65/2, 55/1, 55/2, 53, 62, 60/2, 40/7, 1540/5, 1610/1, 1610/6, 1591, 197, 9/1, 20/1, 17/2, st. 3, st. 4, st. 13, st. 171 a st. 216 v katastrálním území Albrechtice u Lanškrouna, na pozemcích parc. č. 3110/2 a st. 810 v katastr. území Lanškroun.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích v k.ú. Albrechtice a k.ú. Lanškroun, v souladu se zákresem v situačním výkrese v měř. 1:1000, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve spojeném územním a stavebním řízení, kterou vypracoval zodpovědný projektant Ing. František Ducháček, autorizovaný technik pro technologická zař. staveb, ČKAIT-0701007. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby budou dodržovány platné předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a bude dbáno o ochranu zdraví osob na staveništi.

4. Při stavbě budou dodrženy ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění, a příslušné technické normy.
5. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle projektu stavby osobou k tomu oprávněnou.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do 1 roku ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavba bude provedena dodavatelsky právníčkou nebo fyzickou osobou odborně způsobilou a oprávněnou k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název a adresu zhotovitele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
8. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
9. Před zahájením zemních prací bude provedeno vytyčení veškerých stávajících podzemních vedení v místě stavby a tras přípojek a tato zařízení budou zabezpečena proti poškození v průběhu provádění stavby. V ochranném pásmu podzemních vedení je nutno provádět stavební práce podle podmínek správců těchto sítí – viz dokladová část dokumentace.
10. Dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, je na veškeré vedení komunikační sítě vyhlášeno ochranné pásmo 1,5 m po stranách krajního vedení, proto stavebník požádá o souhlas se zahájením jakýchkoliv prací v ochranném pásmu provozovatele sítě. Dále budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření Telefónica O2 Cz. Rep., a.s., pracoviště Pardubice (o existenci sítí) č.j.: 107775/07/CPA/M00.
11. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost provozu na silnici I/43 a místních komunikacích. O případné omezení provozu, zábor komunikace, a dále o zvláštní užívání silnice a místní komunikace pro provádění stavebních prací je třeba samostatně požádat příslušné silniční správní úřady a dodržet stanovené podmínky. Na komunikacích nebude skladován stavební materiál, jejich případné znečištění je třeba neprodleně odstraňovat.
12. Termín provádění zemních prací bude předem oznámen stavebníkem majitelům dotčených pozemků. Práce budou provedeny v co možná nejkratší době, aby bylo minimalizováno omezení užívání předmětných pozemků a tak, aby nedocházelo ke zbytečným škodám na porostech a kulturách. Pozemky dotčené překopy budou neprodleně po ukončení montážních prací uvedeny do původního stavu a předány vlastníkům.
13. Při provádění stavby bude dbáno na to, aby nedocházelo k poškozování a znečišťování sousedních pozemků a staveb a nebylo obtěžováno okolí hlukem, vibracemi, prašností apod. nad přípustnou míru.
14. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby, je nutno nakládat v souladu se zákonem 185/2001 Sb. o odpadech a předpisy souvisejícími.
15. Při provádění stavebních prací je třeba předcházet znečišťování ovzduší prachem, ve smyslu § 4 odst. 3 zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění. Prašnost je nutné vhodnými technickými a organizačními opatřeními minimalizovat.
16. Během provádění zemních prací budou respektovány podmínky k výkonu archeologického dozoru příp. záchranného archeologického výzkumu ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Případné archeologické nálezy musí být neprodleně hlášeny Archeologickému ústavu nebo jiné oprávněné organizaci.
17. Budou respektovány obecné podmínky ochrany rostlin a živočichů podle § 5 a ochrany dřevin podle § 7, 8, 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

18. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby podá stavebník žádost na vydání kolaudačního souhlasu, obsahující náležitosti uvedené v § 122 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb.. Ve smyslu § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy (revize elektrického zařízení). Podle § 122 odst. 1 stavebního zákona pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů, zajistí geodetické zaměření skutečného provedení stavby od oprávněného geodeta.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ 27232425 – žadatel, stavebník.

Účastníci řízení podle stavebního zákona jsou dále:

- Obec Albrechtice, Albrechtice 94, 563 01 Lanškroun
- Město Lanškroun, nám. J.M.Marků 12, 563 01 Lanškroun
- Pozemkový fond ČR, územní pracoviště, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí
- Tělovýchovná jednota Albrechtice, 563 01 Lanškroun
- Jiří Hrabáček, Albrechtice 76, 563 01 Lanškroun
- Zdeněk Hrabáček, Nad Stadionem 1314, 549 01 Nové Město nad Metují
- Věra Švermová, Albrechtice 76, 563 01 Lanškroun
- Tomáš Hrabáček, Nad Stadionem 1314, 549 01 Nové Město nad Metují
- Alois Hrabáček, Albrechtice 77, 563 01 Lanškroun
- Věra Hrabáčková, Albrechtice 77, 563 01 Lanškroun
- Stanislav Šponar, Albrechtice 40, 563 01 Lanškroun
- Mária Šponarová, Albrechtice 40, 563 01 Lanškroun
- Petr Havelka, Albrechtice 22, 563 01 Lanškroun
- Petr Hrabáček, B. Martinů 957, 563 01 Lanškroun
- Vladimíra Rutarová, Českých bratří 523, 563 01 Lanškroun
- Jan Pospíšil, Kollárova 354, 563 01 Lanškroun
- Marie Pospíšilová, Kollárova 354, 563 01 Lanškroun
- Karel Kubín, Albrechtice 73, 563 01 Lanškroun
- Radek Kubín, Albrechtice 73, 563 01 Lanškroun
- Rudolf Hynek, B. Martinů 958, 563 01 Lanškroun
- Helena Hynková, B. Martinů 958, 563 01 Lanškroun
- Josef Fuchs, Albrechtice 70, 563 01 Lanškroun
- Jindřiška Fuchsová, Albrechtice 70, 563 01 Lanškroun

O d ů v o d n ě n í :

Dne 11.9.2007 podal stavebník žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu a zároveň o spojení územního a stavebního řízení. Uvedeným dnem byla zahájena územní a stavební řízení.

Stavební úřad usnesením č.j. 25470/2007/SÚ/F ze dne 14.9.2007 rozhodl podle § 78 odst.1 stavebního zákona o spojení územního a stavebního řízení. Poté stavební úřad opatřením č. j. 25583/2007/SÚ/F ze dne 14.9.2007 oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům státní správy, známým účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 17.10.2007, o jehož průběhu byl sepsán protokol.

Námítky ze strany účastníků řízení nebyly uplatněny, připomínky veřejnosti nebyly podány. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků správců sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních § 90 a § 111 stavebního zákona a zjistil, že umístěním, uskutečněním ani užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy společnosti, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva účastníků řízení. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací (ÚPO Albrechtice), projektová dokumentace stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhl. č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, Odboru majetkovému a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, podáním učiněným u Městského úřadu v Lanškrouně, Odboru stavební úřad. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Stavební povolení pozbývá platnost, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Stavba nesmí být zahájena, pokud stavební povolení nenabude právní moci.

Ověřená dokumentace stavby a štítek „stavba povolena“ budou stavebníkovi předány po právní moci stavebního povolení



vedoucí odboru
Ing. Pavel Martinec

Toto rozhodnutí bude vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Lanškroun a Obecního úřadu Albrechtice.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne :