

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J.M.Marků č.p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 16 Lanškroun
Vyřizuje: Ing. Ilona Blažková Č.j.: MULA 2865/2010/SU/B
Telefon: 465 385 272 Sp.zn.: SÚ/33505/2009/B
Fax: 465 385 244
E-mail: ilona.blazkova@mulanskroun.cz
Počet listů dokum.: 2 V Lanškrouně dne 04.02.2010
Počet listů příloh: 0
Spisový znak: 328.3

Nabylo právní moci dne :

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dle § 11 odst.1 písm. b) zákona č.500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 16.11.2009 podal

Pozemkový fond České republiky, IČ 45797072, Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně využití území

pro účel :

**výsadba lesa na pozemku parc.č.1520/1, dosud v kultuře trvalý travní porost,
v katastrálním území Albrechtice u Lanškrouna**

(dále jen "účel").

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Výsadba lesa bude provedena na shora uvedeném pozemku v katastrálním území Albrechtice u Lanškrouna , jak je vyznačeno v přiloženém situačním výkrese v měřítku katastrální mapy 1:2880.
2. K výsadbě lesa bude použita druhová skladba dřevin předepsaná zalesňovacím projektem zpracovaným oprávněnou osobou a schváleným příslušným orgánem státní správy lesů.
3. Ve smyslu souhlasu k trvalému odnětí pozemků ze ZPF vydaného Odborem životního prostředí Městského úřadu Lanškroun ze dne 04.11.2009 pod č.j. MULA 31731/2009 bude provedeno v terénu viditelné označení hranic zájmového území a zajištěno jejich nepřekročení. Ve smyslu § 10 zákona o ochraně ZPF je tento souhlas závaznou součástí územního rozhodnutí o využití území a navrhovatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci.
4. Při pracích souvisejících s hospodařením v lese nesmí být poškozovány sousední pozemky a porosty na nich. V případě potřeby použití sousedních pozemků je třeba dohody s vlastníky nebo uživateli těchto pozemků.

5. Podél společných hranic se sousedními pozemky jiných vlastníků budou stromy vysazovány tak, aby větve budoucích vzrostlých stromů nepřesahovaly na tyto pozemky.
6. Navrhovatel zajistí na základě tohoto rozhodnutí a následného pravomocného rozhodnutí o prohlášení pozemků za součást PUPFL zápis o změně kultury v katastru nemovitostí.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pozemkový fond České republiky, Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

Odůvodnění:

Dne 16.11.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel. Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení a v souladu s ustanoveními § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil opatřením č.j.: MULA 35332/2009 ze dne 30.11.2009 zahájení územního řízení účastníkům řízení § 85 odst.1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 06.01.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací-územním plánem obce Albrechtice.

Návrh na vydání územního rozhodnutí byl doložen těmito rozhodnutími, stanovisky a souhlasy:

- souhlasným předběžným vyjádřením k prohlášení pozemků za pozemky určené k plnění funkcí lesa, vydaným Městským úřadem Lanškroun, Odborem ŽP, orgánem státní správy lesů, č.j.: 22453/2009/OŽP/221.1.1./TPa ze dne 03.07.2009
- závazným stanoviskem k zalesnění výše uvedených pozemků, vydané Odborem ŽP Městského úřadu Lanškroun pod č.j.: 22454/2009/OŽP/BHe ze dne 04.08.2009
- souhlasem k trvalému odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu vydaným Odborem ŽP Městského úřadu Lanškroun pod č.j. MULA 31731/2009 ze dne 04.11.2009
- vyjádřením Odboru stavební úřad, Městský úřad Lanškroun, z hlediska územního plánu pod č.j.: 0024028/2009/SU/SCH ze dne 18.08.2009

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Albrechtice, Albrechtice 94, 563 01 Lanškroun

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k odkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru majetkovému a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se změna využití území týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Pavel Martinec
vedoucí odboru

Toto oznámení bude vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Lanškroun a Obecního úřadu Albrechtice.

Vyvěšeno dne: 8. 2. 2010

Sejmuto dne: 25. 2. 2010



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek :

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 03.02.2010.

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

1. Pozemkový fond České republiky, IDDS: mrbaiz9
2. Obec Albrechtice, IDDS: 79ga3f5

- ostatní účastníci řízení dle § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou

dotčené orgány

3. Městský úřad Lanškroun, Odbor životní prostředí, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 16 Lanškroun - Vnitřní Město