

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA O OPAKOVANÉ DRAŽBĚ

- stejnopis

vyhotovená dle § 20 ve spojení s § 25 zák.č. 26/2000 Sb. v platném znění
č.j. 55/2012/DD

Bod 1.

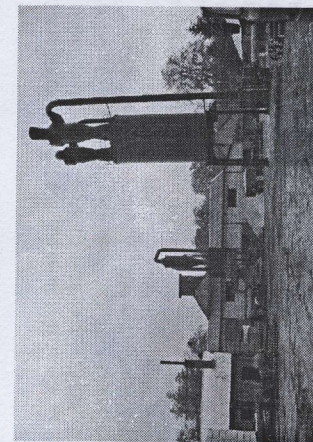
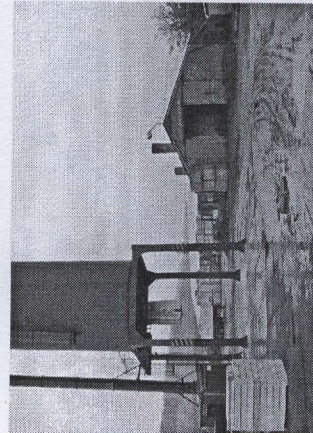
1.1. Touto "Dražební vyhláškou" se vyhláší konání opakované dražby dobrovolné, přičemž předmětem dražby je soubor nemovitostí a soubor věcí movitých

Den konání dražby se stanovuje na den 21. června 2013

1.2. Místo konání dražby: sídlo společnosti RK Mouřenín, spol. s r.o., náměstí Míru 123/50, 568 02 Svitavy

1.3. Zahájení dražby: bude provedeno prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu, a to v 10.00 hodin (po ukončení zápisu účastníků dražby).

Výrobní dřevozpracující střediska firmy Jan URBAN- Dřevo-kovo, včetně movitého majetku v k.ú. Žichlínek, okres Ústí nad Orlicí



a v k.ú. Albrechtice u Lanškrouna

Bod 2.

2.1. Dražebníci:

Společnost **RK Mouřenín, spol. s r.o.**, se sídlem nám. Míru 123/50, Svitavy, IČ: 25999885, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle C, vložka 19245, zastoupená jednatelem společnosti, Mgr. Petrem Sýchrou.

2.2. Navrhovatel:

JUDr. Jaromír Vániš, se sídlem Přelouč, Sluneční 1421, **správce konkursní podstaty úpadce Jan URBAN – Dřevo-kovo**, IČ: 10525131, bytem Sázava 20, PSČ: 563 01 Lanškroun.

2.3. Navrhovatel prohlašuje, že je osobou, která je oprávněna s předmětem dražby hospodařit a je na základě zvláštního právního předpisu (Zákon o konkurzu a vyrovnaní) oprávněn jakožto správce konkursní podstaty předmětu dražby být zcizit. Předmět dražby byl zahrnut do konkursní podstaty úpadce.

2.4. Vlastník předmětu dražby:

Jan Urban, nar. dne 31.10.1952, bytem Sázava 20, 563 01 Lanškroun.

Bod 3.

3.1. Označení předmětu dražby:

Předmětem dražby je:

A: soubor nemovitostí

- a1) zapsaných na LV číslo 435 pro **kat. území Žichlínek**, obec Žichlínek, část obce Žichlínek včetně jejich součástí a příslušenství, a to:
- objekt č.p. 119 (zemědělská stavba) stojící na pozemku zastavěná plocha, nádvoří, označeném parcelním číslem st. 86/1
 - objekt bez č.p./č.evid. - zemědělská stavba, stojící na pozemcích zastavěná plocha, nádvoří, označených parcelními čísly st. 86/2 a 86/4 (stavební parcela č. st. 86/4 je jiného vlastníka)
 - objekt bez č.p./č.evid. - zemědělská stavba, stojící na pozemku zastavěná plocha, nádvoří, označeném parcelním číslem st. 96/2
 - rozestavěná stavba bez č.p./č.evid., stojící na pozemku zastavěná plocha, nádvoří, označeném parcelním číslem st. 430 (stavební parcela č. st. 430 je jiného vlastníka)
 - pozemky zastavěná plocha, nádvoří, označené parcelními čísly st. 86/1, 86/2 a 96/2
 - pozemkové parcely označené parcelními čísly 312, 313/1, 313/2, 314/1, 1702 stavební parcela (společný dvůr) č.st. 86/5.

a2) zapsaných na LV číslo 211 pro **kat. území Albrechtice u Lanškrouna**, obec Albrechtice, část obce Albrechtice, včetně jejich součástí a příslušenství, a to:

- objekt č.p. 67 stojící na pozemku zastavěná plocha, nádvoří, označeném parcelním číslem st. 5/1,
- objekt bez č.p./č.evid. - zemědělská stavba, stojící na pozemku zastavěná plocha, nádvoří, označeném parcelním číslem st. 5/2,
- objekt bez č.p./č.evid. - zemědělská stavba, stojící na pozemku zastavěná plocha, nádvoří, označeném parcelním číslem st. 184,
- objekt bez č.p./č.evid. - zemědělská stavba, stojící na pozemku zastavěná plocha, nádvoří, označeném parcelním číslem st. 191,
- objekt bez č.p./č.evid. - zemědělská stavba, stojící na pozemku zastavěná plocha, nádvoří, označeném parcelním číslem st. 192,

5.2. Znalecké posudky zohledňují všechny znalce a dražebníkovy známé závazky a závady, působící vůči vydražiteli.

Bod 6.

6.1. Nejnížší podání:

Nejnižší podání činí částku **4.800.000,- Kč** (slovy: čtyři miliony osm set tisíc korun českých) **a to včetně DPH.**

Nejnižší podání se pro účelný účely rozděluje v návaznosti na ceny zjištěné znaleckými posudky takto:

- a) u věcí nemovitých v k.ú. Albrechtice č.ú. 1.996.662,- Kč, osvobozeno od DPH /bez nároku na odpočet/
- b) u věcí nemovitých v k.ú. Žichlínek č.ú. 1.633.632.50Kč, osvobozeno od DPH /bez nároku na odpočet/
- c) u věcí movitých s nárokem na odpočet DPH činí 1.123.600.80Kč vč. DPH /928.595,70Kč bez DPH/
- d) u věcí movitých bez nároku na odpočet DPH činí 46.104,70Kč vč. DPH

6.2. Minimální přílohy: Minimální přílohy u byl stanoven na částku 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

Bod 7.

7.1. Dražební jistota:

Dražební jistota byla stanovena na částku **200.000,- Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých) a musí být uhrazena buďto:

- a) bankovním převodem nebo hotovostním vkladem na účet dražebníka č.ú. 1214759359/0800, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Svitavy (variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ). Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty, přičemž tímto dokladem je originál potvrzení o odesání částky z účtu, originál výpisu z účtu nebo originál pokladniční sazenky poštovní poukázkou. Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty, přičemž tímto dokladem je poštovní poukázka,
- b) v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle nám. Míru 123/50, 568 02 Svitavy, a to ve dnech od pondělí do pátku, v hodinách od 8.00 hod. do 15.00 hod. Účastník může případně složit dražební jistotu v den konání dražby v místě konání dražby (bod 1. této vyhlášky) v hotovosti k rukám dražebníka,
- c) ve formě bankovní záruky. Pokud účastník dražby doloží dražební jistotu touto formou, je povinen dražebníkovy doložit nejpozději dvě hodiny před okamžikem zahájení dražby záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení bez výhrad a námitek do výše 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých). Bankovní záruka musí být platná minimálně 150 dnů ode dne konání dražby. Dražebník bude v záruční listině označen takto: RK Moutěnkův, spol. s r.o., zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle C, uložka 19245, sídlo: nám. Míru 123/50, 568 02 Svitavy, IČ: 25999885. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má sídlo na území České republiky, případně zahraniční bankou s oprávněním působit na území ČR. Bankovní záruka musí být vystavena v českém jazyce a předána dražebníkovy nejpozději dvě hodiny před okamžikem zahájení dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 15.05.2013 a končí okamžikem zahájení dražby, v případě úhrady dražební jistoty formou bankovní záruky končí lhůta pro její úhradu dvě hodiny před zahájením dražby.

Po předložení dokladu o zaplacení dražební jistoty některým z výše uvedených způsobů, se účastník dražby zapisuje do listiny "Zapísání účastníků do dražby", podepíše "Čestné prohlášení účastníka dražby o způsobilosti být účastníkem dražby" a bude mu přiděleno dražební číslo.

7.2. Další podmínky pro účast na dražbě:

Po složení dražební jistoty je účastník dražby povinen podepsat Čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby. Dále je účastník dražby povinen prokázat dražebníkovy svoji totožnost. Fyzické osoby předloží platný občanský průkaz, případně jemu na rovní postavený doklad. Osoby jednající jménem právnické osoby (členové statutárních orgánů, prokuristé) předloží také originál či ověřený opis výpisu z obchodního rejstříku (ne starší 1 měsíce). Zástupce účastníka dražby je povinen vedle prokázání své totožnosti předložit také plnou moc s přesnou specifikací dražby, podpis zmocnitelů musí být účinně ověřen.

7.3. Vrazení dražební jistoty:

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v listině "Zapísání účastníků do dražby", a to do deseti pracovních dnů ode dne konání dražby. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrací dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, záruční listiny bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Bod 8.

8.1. Úhrada ceny dosažené vydražením:

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do třiceti jedna kalendářních dnů ode dne skončení dražby, a to buď:

- a) bankovním převodem /hotovostním vkladem/ ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 1214759359/0800, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Svitavy pod variabilním symbolem 542011 nebo
- b) v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle - na adrese nám. Míru 123/50, 568 02 Svitavy, a to ve dnech od pondělí do pátku, v hodinách od 8.00 hod. do 15.00 hod. O přijetí hotovosti bude vydražiteli vydáno patřičné potvrzení.

8.2. Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započátkem dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

8.3. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platební kartou či šekem, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

8.4. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě způsobí vydražitel (neuhrazením ceny dosažené vydražením) zmaření dražby a jím složena jistota bude vypořádána dle § 28 odst. 3) zák. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

Bod 9.

9.1. Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídka předmětu dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 12.06.2013 v 9:00 hod.
2. termín dne 17.06.2013 v 9:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje takto: sraz účastníků je na adrese Žichlínek č.p. 119 vždy v 9.00 hodin.

9.2. Pokud nájemce neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možnosti.

Bod 10.

10.1. Předání předmětu dražby:

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb. v platném znění, je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán "Protokol o předání o předmětu dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

10.2. Všecké náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, výjima nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Náklady na předání předmětu dražby se vyčísľují paušální částkou ve výši 10.000,- Kč včetně DPH a jsou splatné při předání předmětu dražby v hotovosti k rukám dražebníka.

10.3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 11.

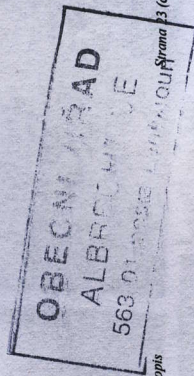
Tato dražební vyhláška byla sepsána v 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb., v platném znění. Zbývající vyhotovení jsou určena jakožto přílohy dalším listinám souvisejícím s dražbou.

Tento stejnopis se v celém rozsahu shoduje s originální Dražební vyhláškou.

Ve Svatavách 15.05.2013

Dražebník:

.....
RK Mouřetín, spol. s r.o.
Mgr. Petr Sychra, jednatel



55-2013-0DD Dražební vyhláška - Jan Urban - Dřevě-kovo stejnopis

Vypředení: 20.5.2013 30.6.2013