

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J.M.Marků č.p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 16 Lanškroun
Vyřizuje: Drahomíra Peškarová Č.j.: MULA 38984/2010/SU/P
Telefon: 465 385 236 Sp.zn.: SÚ/32476/2010/P
Fax: 465 385 244
E-mail: drahomira.peskarova@mulanskroun.cz
Počet stran dokum.: 4 V Lanškrouně dne 22.11.2010
Počet listů příloh: 0
Spisový znak: 328.3

Nabylo právní moci dne : 30. 12. 2010

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ



Výroková část:

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 30.9.2010 podala

Eva Martínková, nar. 10.7.1947, Albrechtice 43, 563 01 Lanškroun,
kteřou zastupuje EKOSILT, s.r.o., IČ 25828541, Resslova č.p. 1, 779 00 Olomouc 9

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření**

rozhodnutí o umístění stavby:

domovní čistírna odpadních vod typu SILT 3/S, včetně čerpací jímky, kanalizační přípojky, elektr. přípojky, kanalizace, sběrné šachty a výústního objektu pro rodinný dům v Albrechticích č. p. 43
na pozemcích stav. parc. č. 112, poz. parc. č. 259/4, 272/2, 1605/1, 1606/8, 1606/10 v katastrálním území Albrechtice u Lanškrouna,

(dále jen "stavba").

II. Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích v katastrálním území Lanškroun, jak je zakresleno na připojeném situačním výkrese v měřítku 1: 250, kde je umístění stavby okótováno a který je součástí projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí.
2. Technické a objemové řešení stavby bude navrženo v souladu s předloženou dokumentací pro vydání územního rozhodnutí, kterou vypracoval pod č. zak. 1272/10 zodpovědný projektant Ing. Petr Kuda, autorizovaný inženýr pro obor vodohospodářské stavby, ČKAIT 1200100.

3. V rámci projektové přípravy stavby bude zjištěna existence veškerých stávajících podzemních vedení a zařízení, dle požadavků jejich správců bude zabezpečena jejich ochrana, křížení či souběhy přípojek inž. sítí pro stavbu se stávajícími vedeními budou navrženy dle platných ČSN a odsouhlaseny správci sítí.
4. V rámci projektové přípravy stavby budou respektovány obecné podmínky ochrany rostlin a živočichů podle § 5 a ochrany dřevin podle § 7, 8, 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Ve smyslu tohoto paragrafu se stanovuje k ochraně dřevin důsledné dodržování ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Podle § 7 odst. 1 jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením (nadzemní část i kořenový systém). Za kořenovou zónu se pokládá plocha půdy pod korunou stromů zvětšená o 1,5 m, u sloupových forem zvětšená o 5 m. Při realizaci stavby nebudou káceny dřeviny (stromy).
5. V projektové dokumentaci pro stavební řízení bude zajištěno dodržení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, a ostatních platných právních předpisů odpadového hospodářství a metodického pokynu ZP10/2008, Metodický pokyn odboru MŽP, uvedený ve Věstníku MŽP č. 3/2008 na str. 4.
6. Projektová dokumentace bude zpracována oprávněnou osobou v souladu s právními předpisy.
7. *Žádost o povolení stavby vodního díla bude podána u Odboru životního prostředí Městského úřadu Lanškroun - příslušného vodoprávního úřadu.*

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Eva Martínková, nar. 10.7.1947, Albrechtice 43, 563 01 Lanškroun,
kterou zastupuje EKOSILT, s.r.o., IČ 25828541, Resslova č.p. 1, 779 00 Olomouc 9

Odůvodnění:

Žadatel podal dne 30.9.2010 žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Žádost byla doložena dokumentací k územnímu řízení, potřebnými stanovisky či vyjádřeními dotčených orgánů a správců sítí, doklady o vlastnickém či jiném právu k pozemkům dotčeným stavbou.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení a v souladu s ustanoveními § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil opatřením č.j.: MULA 32856/2010/SU/P ze dne 4.10.2010 zahájení územního řízení účastníkům řízení § 85 odst.1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil na den 9.11.2010 veřejné ústní jednání a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na pozemcích, na nichž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí. O průběhu veřejného ústní jednání, které se konalo dne 9.11.2010, byl sepsán protokol.

Byla doložena tato stanoviska dotčených orgánů:

- stanovisko Odboru životního prostředí Městského úřadu Lanškroun ze dne 16.7.2010 pod č.j.: MULA 25299/2010
- závazné stanovisko Odboru životního prostředí Městského úřadu Lanškroun ze dne 22.11.2010 pod č.j.: MULA 38693/2010/OŽP/TPa

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jindřich Martínek; Povodí Moravy, s.p.; Obec Albrechtice; Petr Hrabáček; Zdeňka Hrabáčková

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: veřejnost neuplatnila připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, který o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Lanškroun, Odbor stavební úřad, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Včas podané a přípustné odvolání má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli a Obecnímu úřadu Albrechtice.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Pavel Martinec
vedoucí odboru

Toto oznámení bude vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Lanškroun a Obecního úřadu Albrechtice.

Vyvěšeno dne: 6.1. 2011

Sejmuto dne: 22.1. 2011



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.