

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J.M.Marků č.p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 16 Lanškroun
Vyřizuje: Ing. Pavel Martinec Č.j.: 0017750/2008/SU/M
Telefon: 465 385 237 Sp.zn.: SÚ/0015122/2008/M
Fax: 465 285 244
E-mail: pavel.martinec@mulanskroun.cz
Počet stran dokum.: 4 V Lanškrouně dne 11.7.2008
Počet listů příloh: 0
Spisový znak: 328.3

Nabylo právní moci dne:

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 19.5.2008 podala

Šnek - Klub pohybu v obci, o.s., IČ 27054381, Albrechtice 74, 563 01 Lanškroun

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby:

Víceúčelový sportovně společenský areál Albrechtice, obsahující in-line okruh, zpevněné plochy, tenisové kurty, hřiště na plážový volejbal, samočistící jezírko s mostkem, pódium a parket, úpravy fotbalového hřiště, parkoviště s obslužnou komunikací, přeložky tel. vedení a elektro vedení NN, zeleň, úpravy jímky (víko), oplocení, veřejné osvětlení, zařízení pro zálivku

na pozemcích st. p. 17, parc. č. 65/1, 67/4, 70/1, 70/2 v katastrálním území Albrechtice u Lanškrouna, (dále jen "stavba").

II. Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích v katastrálním území Lanškroun, jak je zakresleno na připojeném situačním výkrese v měřítku 1: 500, kde je umístění **všech objektů stavby** okótováno a které jsou součástí projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí.
2. Technické a objemové řešení stavby bude navrženo v souladu s předloženou dokumentací pro vydání územního rozhodnutí, kterou vypracoval pod č.zak. 221 zodpovědný projektant MgA. Mikuláš

Medlík, autorizovaný architekt pro obor pozemní stavby, ČKA 03350.

3. K zajištění dopravní obslužnosti bude využita stávající komunikace, která bude upravena. Rozptylová plocha, odstavná a parkovací stání ke stavbě jsou řešena v rámci stavebního pozemku.
4. V rámci projektové přípravy stavby bude zjištěna existence veškerých stávajících podzemních vedení a zařízení, dle požadavků jejich správců bude zabezpečena jejich ochrana, křížení či souběhy přípojek inž. sítí pro stavbu se stávajícími vedeními budou navrženy dle platných ČSN a odsouhlaseny správci sítí.
5. V rámci projektové přípravy stavby budou respektovány obecné podmínky ochrany rostlin a živočichů podle § 5 a ochrany dřevin podle § 7, 8, 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Ve smyslu tohoto paragrafu se stanovuje k ochraně dřevin důsledné dodržování ČSN DIN 18 920 – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Podle § 7 odst. 1 jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením (nadzemní část i kořenový systém). Kácení dřevin je možné pouze na základě povolení místně příslušného orgánu ochrany přírody MěÚ Lanškroun. Realizaci stavby musí být respektován stávající lokální biokoridor podél vodního toku. Břehový porost tohoto vodního toku nebude možné kácet.
6. V projektové dokumentaci pro stavební řízení bude zajištěno dodržení zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, a ostatních platných právních předpisů odpadového hospodářství a metodického pokynu odboru MŽP uvedeného ve Věstníku MŽP ze září roku 2003, ročník XIII.
7. Bude zajištěno dodržení podmínek stanoviska správce povodí a vodního toku Moravská Sázava – Povodí Moravy, s.p., Brno pod zn.: PM014850/2008-203/No ze dne 31.3.2008.
8. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
9. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Šířka parkovacího stání 3,5 m, bezbariérový přístup na všechna sportoviště - viz stanovisko NIPI ČR, o.s. pod zn. 059/08 ze dne 27.3.2008.
10. Projektová dokumentace bude zpracována oprávněnou osobou v souladu s právními předpisy.
11. *Žádost o povolení dopravní stavby bude podána u Odboru dopravy a SH Městského úřadu Lanškroun - příslušného speciálního stavebního úřadu.*

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Šnek - Klub pohybu v obci, o.s., Albrechtice 74, 563 01 Lanškroun

Odůvodnění:

Žadatel, Šnek - Klub pohybu v obci, o.s., IČ 27054381, Albrechtice 74, 563 01 Lanškroun, podal dne 19.5.2008 žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Žádost byla doložena projektovou dokumentací k územnímu řízení, potřebnými stanovisky či vyjádřeními dotčených orgánů a správců sítí.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení a v souladu s ustanoveními § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil opatřením č.j.:0015238/2008/SÚ/M ze dne 19.5.2008 zahájení územního řízení účastníkům řízení § 85 odst.1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil na den 24.6.2008 veřejné ústní jednání a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na pozemcích, na němž se má záměr uskutečnit, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí. O průběhu veřejného ústní jednání, které se konalo dne 24.6.2008, byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací územním plánem obce Albrechtice. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Do dnešního dne bylo doručeno stavebnímu úřadu pouze oznámení o zahájení vodoprávního řízení (nečinnost vodoprávního úřadu). Nic nebrání udělení souhlasu vodoprávním úřadem – viz souhlasné stanovisko správce povodí a vodního toku Moravská Sázava.

K žádosti bylo doloženo:

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Ústí nad Orlicí pod č.j.: **1594/08/HOK-UO/210 ze dne 3.4.2008**
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, pod č.j.: **HSPA-1/50/UO-PR-Ú-2008 ze dne 25.3.2008**
- vyjádření Odboru dopravy a SH Krajského úřadu Pk pod č.j.: **ODSH-13023/2008-Sa ze dne 27.3.2008**
- vyjádření Odboru dopravy a SH Městského úřadu Lanškroun pod č.j.: **0015409/2008/DOP/JŠk ze dne 20.5.2008**
- souhlas k trvalému odnětí pozemku ze ZPF Odboru ŽP Městského úřadu Lanškroun pod č.j.: **11017/2008/OŽPZ ze dne 26.5.2008**
- stanovisko Odboru ŽP Městského úřadu Lanškroun pod č.j.: **0009517/2008/OŽPZ/PJu ze dne 30.4.2008**
- vyjádření Obecního úřadu Albrechtice pod č.j.: **54/2008 ze dne 9.4.2008**.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Albrechtice, TJ Albrechtice u Lanškrouna, Povodí Moravy, s.p., Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Pardubice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Šnek - Klub pohybu v obci, o.s., Albrechtice 74, 563 01 Lanškroun

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru majetkovému a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli a Obecnímu úřadu Albrechtice

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Pavel Martinec
vedoucí odboru

Toto oznámení bude vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Lanškroun a Obecního úřadu obce Albrechtice.

Vyvěšeno dne: 15.7.2008

Sejmuto dne:



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

1. Šnek - Klub pohybu v obci, o.s., Albrechtice 74, 563 01 Lanškroun
2. Obec Albrechtice, Albrechtice 145, 563 01 Lanškroun

dotčené orgány

3. Městský úřad Lanškroun Odbor životního prostředí, nám. J.M.Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun
4. Městský úřad Lanškroun Odbor dopravy a silničního hospodářství, nám. J.M.Marků č.p. 12, 563 16 Lanškroun - Vnitřní město
5. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova č.p. 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
6. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje Územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty č.p. 5, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

- účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou
- spis SÚ