

MĚSTSKÝ ÚŘAD LANŠKROUN

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: nám. J.M.Marků č.p. 12, Lanškroun - Vnitřní Město, 563 16 Lanškroun
Vyřizuje: Drahomíra Peškarová Č.j.: 0034745/2008/SU/P
Telefon: 465 385 236 Sp.zn.: SÚ/0030383/2008/P
Fax: 465 385 244
E-mail: drahomira.peskarova@mulanskroun.cz
Počet listů dokum.: 4 V Lanškrouně dne 9.12.2008
Počet listů příloh: 0
Spisový znak: 328.3

Nabylo právní moci dne :

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

O UMÍSTĚNÍ STAVBY A STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dle § 11 odst.1 písm. b) zákona č.500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád) , ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 27.10.2008 podala

Alena Vaníčková, nar. 28.3.1965, Albrechtice 161, 563 01 Lanškroun

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby:

přístřešek přistavěný k rodinnému domu č. p. 161 v Albrechticích
na pozemcích parc. č. 1467/6 v katastrálním území Albrechtice u Lanškrouna,

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

přístřešek přistavěný k rodinnému domu č. p. 161 v Albrechticích
na pozemcích parc. č. 1467/6 v katastrálním území Albrechtice u Lanškrouna,

(dále jen "stavba").

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Přístavba k rodinnému domu o půdorysném rozměru 4,45 m x 10,30 m, výšky 3,27 m bude umístěna na pozemku parc. č. 1467/6 v katastrálním území Albrechtice u Lanškrouna ve vzdálenosti 7 m od poz. parc. č. 1467/5 v katastrálním území Albrechtice u Lanškrouna tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měř.1:250, který je součástí ověřené projektové dokumentace.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Josef Motl, 561 56 Horní Černá 335, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT-0700398, ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí, aby při provádění stavby byly dodržovány požadavky na bezpečnost práce a technických zařízení při stavebních pracích a aby bylo dbáno na ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Při stavbě budou dodrženy ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, a příslušné technické normy.
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle projektu stavby osobou k tomu oprávněnou.
5. Stavba bude provedena dodavatelsky právnickou nebo fyzickou osobou odborně způsobilou a oprávněnou k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název a adresu zhotovitele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Z hlediska požární ochrany budou dodrženy požadavky vyplývající z technické zprávy požárně - bezpečnostního řešení stavby.
8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu každou dokončenou etapu dle zpracovaného plánu kontrolních prohlídek stavby.
9. Před zahájením zemních prací bude provedeno vytyčení veškerých stávajících podzemních vedení v místě stavby a tato zařízení budou zabezpečena proti poškození v průběhu provádění stavby. V ochranném pásmu podzemních vedení je nutno provádět stavební práce podle podmínek správců těchto sítí.
10. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby, je nutno nakládat v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech, a předpisy souvisejícími.
11. Dle § 3 odst.1 zákona č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, je každý povinen omezovat a předcházet znečišťování ovzduší a snižovat množství jím vypouštěných znečišťujících látek.
12. Při provádění stavby bude dbáno na to, aby nedocházelo k poškozování a znečišťování sousedních pozemků a nebylo obtěžováno okolí hlukem, vibracemi, prašností apod. nad přípustnou mírou. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo ke škodám na sousedních objektech. Případné vzniklé škody musí být neodkladně odstraněny nebo uhrazeny podle platných předpisů.
13. Během stavby nebude docházet k poškozování ani znečišťování pozemních komunikací; v případě, že k tomu dojde, bude toto ihned odstraněno. Na komunikaci nebude skladován stavební, výkopový či jiný materiál, její případné znečištění je třeba neprodleně odstraňovat.
14. Budou respektovány obecné podmínky ochrany rostlin a živočichů podle § 5 a ochrany dřevin podle § 7, 8, 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Podle § 7 odst. 1 jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením (nadzemní část i kořenový systém). Ve smyslu tohoto paragrafu se stanovuje k ochraně dřevin důsledné dodržování ČSN DIN 18 920 – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Podle § 7 odst. 1 jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením (nadzemní část i kořenový systém).
15. Případné archeologické nálezy při provádění stavebních prací budou neprodleně hlášeny Archeologickému ústavu, Muzeu Lanškroun nebo Odboru školství a kultury Městského úřadu Lanškroun, ve smyslu § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči.

IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dle §119 stavebního zákona lze dokončenou povolenou stavbu užívat pouze na základě oznámení o užívání stavby stavebnímu úřadu (§120) a to nejméně 30 dní před jejím užíváním. *Ve smyslu § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy (doklad o vytyčení stavby, geometrický plán se zaměřením stavby od oprávněného geodeta, doklady o způsobilosti elektrické instalace, zápis o odevzdání a převzetí stavby, potvrzení o likvidaci nebo uložení odpadů vzniklých při stavbě, osvědčení o vhodnosti a jakosti výrobků a materiálů použitých při stavbě, apod.).*

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Alena Vaníčková, nar. 28.3.1965, Albrechtice 161, 563 01 Lanškroun

Odůvodnění:

Dne 27.10.2008 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením č.j.: 0031046/2008/SÚ/P ze dne 3.11.2008 podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Poté stavební úřad stanovil okruh účastníků územního a stavebního řízení, **konstatoval, že účastníci územního řízení jsou totožní s účastníky stavebního řízení**, a opatřením č.j.: 0031220/2008/SÚ/P ze dne 5.11.2008 oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům, známým účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 8.12.2008, o jehož průběhu byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – územním plánem obce Albrechtice a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Miloslav Vašata, Růžena Vašatová, Obec Albrechtice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili žádné návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru majetkovému a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou projektovou dokumentaci stavebníkovi a Obecnímu úřadu Albrechtice. Stavebníkovi zašle též štítek, obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

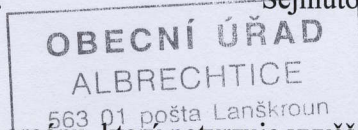


Ing. Pavel Martinec
vedoucí odboru

Toto oznámení bude vyvěšeno po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Lanškroun a Obecního úřadu obce Albrechtice.

Vyvěšeno dne: 12.12.2008

Sejmuto dne: 29.12.2008



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. g/ ve výši 300,- Kč byl zaplacen dne 27.10.2008.

účastníci (do vlastních rukou)

1. Alena Vaníčková, Albrechtice 161, 563 01 Lanškroun
2. Miloslav Vašata, Albrechtice 160, 563 01 Lanškroun
3. Růžena Vašatová, Albrechtice 160, 563 01 Lanškroun
4. Obec Albrechtice, Albrechtice 145, 563 01 Lanškroun

- účastníci dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou
- spis SÚ