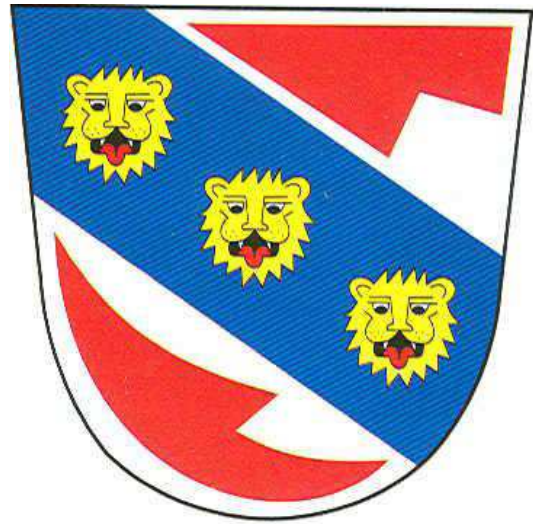


**Nabytí účinnosti:**



# ***Změna č. 1 ÚPO ALBRECHTICE***

***Květen 2011***

# OBSAH ZMĚNY Č. 1 ÚPO ALBRECHTICE:

<b>A.</b>	<b>ZMĚNA Č. 1 ÚPO ALBRECHTICE</b>	<i>měřítko výkresu</i>
<b>A.1</b>	<b>Textová část</b>	
<b>A.2</b>	<b>Grafická část</b>	
A.2.1	Základní členění území - 1x výřez	1:5 000
A.2.2	Hlavní výkres – urbanistická koncepce - 5x výřez (v ÚPO Hlavní výkres – zastavěné území)	1:2 880
A.2.3	Hlavní výkres - technická infrastruktura - 1x výřez (v ÚPO Inženýrské sítě)	1:2 880
<b>B.</b>	<b>ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚPO ALBRECHTICE</b>	
<b>B.1</b>	<b>Textová část</b>	
<b>B.2</b>	<b>Grafická část</b>	
B.2.1	Koordinační výkres - 3x výřez + legenda (v ÚPO Hlavní výkres)	1: 5 000
B.2.2	Širší vztahy (v ÚPO Širší územní vztahy)	1:50 000
B.2.3	Předpokládané zábory půdního fondu - 2x výřez (v ÚPO Zemědělský půdní fond)	1: 2 880

## Pořizovatel:

**Městský úřad Lanškroun**  
Odbor stavební úřad  
Nám. J. M. Marků 12  
**563 16 Lanškroun**

## Zpracovatel:

**Ing. arch. Dagmar Vaníčková**  
Autorizovaný architekt pro obor územní plánování  
Aloise Hanuše 182  
**561 64 Jablonné nad Orlicí**  
**ČKA 02 661**

# Změna č. 1 územního plánu obce Albrechtice

## A.1 Textová část

Zastupitelstvo obce Albrechtice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

### v y d á v á

**Změnu č. 1 územního plánu obce Albrechtice**, schváleného usnesením Zastupitelstva obce č. 235/2006 dne 16.10.2006, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce č. 1/2006 o závazné části územního plánu obce Albrechtice, schválenou usnesením č. 236/2006 dne 16.10.2006. Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. Byla aktualizována hranice zastavěného území v souladu s §58 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a mapovými podklady, předanými katastrálním úřadem dne 26.3.2010. Do zastavěného území byla zařazena plocha rodinného domu na stp. 344 a související pozemky (v ÚPO rozvojová lokalita č. 18) a plocha rodinného domu na stp.340 a ppč. 833/1 (v ÚPO část rozvojové plochy č. 1).
2. Nově se vymezují následující zastavitelné plochy:  
**Z1/1** – plocha pro rozvoj smíšeného bydlení (Bs) v severní části zastavěného území obce, která navazuje na zastavitelnou plochu č. 8  
**Z1/2a a Z1/2b** – rozšíření ploch silniční dopravy v obytné zástavbě u silnice I. třídy v jižní části obce  
Tyto dvě plochy se následně doplňují do článku 5 obecně závazné vyhlášky obce č. 1/2006.
3. Z důvodu kompenzace zařazení do územního plánu nové zastavitelné plochy pro bydlení (**Z1/1**) je z návrhu zastavitelných ploch vypouštěna lokalita č. **11b** v jihovýchodní části obce. Tato lokalita je změnou č. 1 přeřazována do ploch územních rezerv pro funkci čistého bydlení - **Z1/PUR1 (11b)**. Navrhovaná přeložka el. vedení VN by měla být i nadále vedena také mimo tuto plochu.  
Tato plocha se také vypouští z článku 5 obecně závazné vyhlášky obce č. 1/2006.

4. Podrobnější vymezení nových zastavitelných ploch je následující:

Číslo lokality: <b>Z1/1</b>	
Název lokality: <b>Nad bytovkou</b>	
Stávající funkční využití: zemědělsky obdělávané plochy	
Navrhované funkční využití: <b>plochy smíšeného bydlení, plochy silniční dopravy</b>	
<b>Základní podmínky pro využití lokality:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- při konkrétním umístění staveb je třeba respektovat:<ul style="list-style-type: none"><li>a) stávající primerní vedení včetně jeho ochranného pásma</li><li>b) v severovýchodní části lokality je třeba nutné rezervovat koridor pro vedení VN k navrhované TS – T3</li><li>c) respektovat ochranné pásmo lesa, případně získat výjimku z tohoto ochranného pásma</li></ul></li></ul> <p><b>Před realizací stavby bude posouzen vliv navrhované stavby na krajinný ráz, tzn. bude upřesněno architektonické ztvárnění stavby, její umístění v zastavitelné ploše a výška objektu ( požadavek příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny).</b></p>	
Zajištění veřejné infrastruktury: Dopravní napojení: plocha je komunikačně přístupná ze stávající komunikace na ppč. 1562, navrženo je její pokračování východním směrem na ppč. 1023 Zásobování vodou: napojení na veřejný vodovod, který prochází západně od lokality Odvádění a čištění odpadních vod: individuálně dle platných právních předpisů Zásobování el. energií: z TS 2 za podmínky provedení rekonstrukce rozvodu NN	
Výměra lokality: 0,70 ha	Dotčené pozemky v KN: 1023 část, 1025/1, 1025/2, 1024, 1096 část

Číslo lokality: <b>Z1/2a, Z1/2b</b>	
Název lokality: <b>Místní komunikace v obytné zástavbě</b>	
Stávající funkční využití: plochy urbanistické zeleně	
Navrhované funkční využití: plochy silniční dopravy	
Výměra lokality: 0,05 ha	Dotčené pozemky v KN: 1467/61, 1467/62

5. V rámci změny č. 1 byla u pozemku ppč. 991/5 sousedství lokality Z1/1 upravena dle skutečného stavu plocha s rozdílným způsobem využití, v ÚPO krajinná zeleň, ve změně pozemky určené k plnění funkcí lesa.

6. V návaznosti na zastavitelnou plochu pro bydlení Z1/1 je na ppč. 1025/3 navrhována změna využití zemědělsky obdělávané plochy na plochu urbanistické zeleně. Z přípustného využití stanoveného v obecně závazné vyhlášce Obce Albrechtice č.1/2006 o závazných částech územního plánu obce pro tuto plochu se vypouští možnost hřbitovů a parků.

7. Vzhledem k aktualizaci regionálních prvků územního systému ekologické stability od doby zpracování územního plánu, byla v rámci změny č. 1 územního plánu obce Albrechtice provedena úprava vymezení prvků ÚSES v souladu s touto aktualizací. V severní části obce byla vypuštěna plocha regionálního biocentra RBC 354 Albrechtice, toto biocentrum bylo v aktualizaci posunuto severním směrem na katastrální území Nepomuky. V jihovýchodní části obce byla na NRBK K92 doplněna plocha regionálního biocentra RBC 9011 Městský les, o výměře cca 55 ha s cílovým vegetačním typem – bučiny a jedliny. V souvislosti s doplněním tohoto regionálního biocentra ze systému prvků ekologické stability byla v daném prostoru vypuštěna dvě lokální biocentra – LBC 1 a LBC 2.

8. Pro plochy s rozdílným způsobem využití nově vymezené v odstavci 2, tzn. plochy smíšeného bydlení a plochy silniční dopravy, platí plošné regulativy uvedené v obecně závazné vyhlášce Obce Albrechtice č.1/2006 o závazných částech územního plánu obce.

9. V rámci změny č. 1 je do přípustného využití plochy „**Pozemky určené k plnění funkcí lesa**“ doplňována možnost:

- ve vhodných lokalitách vodní plochy, vodní toky a retenční nádrže. O vhodnosti lokality bude mj. rozhodovat orgán ochrany přírody.

Příslušným způsobem se upravuje článek 5 obecně závazné vyhlášky obce č. 1/2006.

10. V rámci změny č. 1 je do přípustného využití ploch „**Zemědělsky obdělávané plochy**“, „**Krajinná zeleň**“, „**Plochy urbanistické zeleně**“ a „**Pozemky určené k plnění funkcí lesa**“ doplňována možnost:

- ve vhodných lokalitách realizace protipovodňových opatření. O vhodnosti lokality bude mj. rozhodovat orgán ochrany přírody.

Příslušným způsobem se upravuje článek 5 obecně závazné vyhlášky obce č. 1/2006.

11. Součástí změny č. 1 územního plánu obce Albrechtice jsou v grafické části následující výkresy:

A.2.1	Základní členění území - 1x výřez	M 1 : 5 000
A.2.2	Hlavní výkres – urbanistická koncepce – 4x výřez (v ÚPO Hlavní výkres – zastavěné území)	M 1 : 2 880
A.2.3	Hlavní výkres – technická infrastruktura - 1x výřez (v ÚPO Inženýrské sítě)	M 1 : 2 880

## **A.2 Grafická část**

*Součástí grafické části změny č. 1 územního plánu obce Albrechtice jsou následující výkresy:*

- |   |                    |
|---|--------------------|
| <i>A.2.1 Základní členění území - 1x výřez</i>  | <i>M 1 : 5 000</i> |
| <i>A.2.2 Hlavní výkres – urbanistická koncepce – 4x výřez<br/>(v ÚPO Hlavní výkres – zastavěné území)</i> | <i>M 1: 2 880</i>  |
| <i>A.2.3 Hlavní výkres – technická infrastruktura - 1x výřez<br/>(v ÚPO Inženýrské sítě)</i>              | <i>M 1 : 2 880</i> |

# **Odůvodnění změny č. 1 územního plánu obce Albrechtice**

## **B.1 Textová část**

### **1. Postup při pořízení změny č. 1 ÚPO Albrechtice**

Změna č. 1 územního plánu obce Albrechtice byla pořízena v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), v souladu s prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Dle ustanovení § 44 stavebního zákona zastupitelstvo obce Albrechtice dne 22.05.2008 rozhodlo usnesením č. 70/2008 o pořízení změny č. 1 územního plánu obce Albrechtice. Na základě usnesení zastupitelstva obce Albrechtice č. 104/2008 ze dne 17.09.2008 byl pořizovatelem změny č. 1 územního plánu obce Albrechtice schválen Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, a určeným zastupitelem, spolupracujícím s pořizovatelem, byl ustanoven tehdejší starosta obce Ing. Jaroslav Novák. Dne 15.12.2010 byla určena usnesením zastupitelstva obce Albrechtice č. 26/2010 jako zastupitelka, spolupracující s pořizovatelem, nově zvolená starostka obce Věra Švermová. Změnu č. 1 územního plánu obce Albrechtice zpracovala Ing. arch. Dagmar Vaníčková, autorizovaný architekt pro obor územní plánování ČKA 02 661, Aloise Hanuše 182, 561 64 Jablonné nad Orlicí.

Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny č. 1 územního plánu obce Albrechtice byl ve spolupráci s určeným zastupitelem dle ustanovení § 47 odst. 1 stavebního zákona zpracován návrh zadání změny č. 1 územního plánu obce Albrechtice.

Návrh zadání změny č. 1 územního plánu obce Albrechtice byl dle ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona dne 30.04.2009 zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu, obci Albrechtice, a zveřejněn po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání zadání na úřední desce. V této lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky, dotčené orgány a krajský úřad své požadavky a sousední obce své podněty. Na základě uplatněných požadavků a podnětů byl ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání změny č. 1 územního plánu obce Albrechtice upraven. Zadání změny č. 1 územního plánu obce Albrechtice schválilo zastupitelstvo obce Albrechtice dne 17.09.2009 usnesením č. 191/2009.

Na základě schváleného zadání změny č. 1 územního plánu obce Albrechtice byl dle ustanovení § 50 odst. 1 stavebního zákona zpracován návrh změny č. 1 územního plánu obce Albrechtice. Společné jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu obce Albrechtice, konané dne 20.10.2010, bylo oznámeno dle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona nejméně 15 dnů předem jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Albrechtice. Návrh změny č. 1 územního plánu obce Albrechtice byl vystaven k nahlédnutí na Městském úřadu Lanškroun,

Odboru stavební úřad, na Obecním úřadu Albrechtice a na internetové adrese: [www.lanskroun.eu](http://www.lanskroun.eu). Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek do 30-ti dnů ode dne společného jednání. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit své připomínky sousední obce. Návrh změny č. 1 územního plánu obce Albrechtice, upravený dle uplatněných připomínek a stanovisek, byl dle ustanovení § 51 odst. 1 stavebního zákona předložen spolu se zprávou o jeho projednání k posouzení krajskému úřadu, který k předloženému návrhu vydal stanovisko dne 23.02.2011.

O upraveném a posouzeném návrhu změny č. 1 územního plánu obce Albrechtice se konalo dne 11.05.2011 veřejné projednání, na které byly dle ustanovení § 52 odst. 1 stavebního zákona nejméně 30 dnů předem přizvány jednotlivě dotčené orgány, sousední obce a obec Albrechtice. Oznámení o zahájení řízení o změně č. 1 územního plánu obce Albrechtice bylo doručeno veřejnou vyhláškou. Návrh změny č. 1 územního plánu obce Albrechtice byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky v obci Albrechtice a u pořizovatele. Nejpozději při veřejném projednání mohl každý uplatnit své připomínky a zástupce veřejnosti a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch mohli podat námítky proti návrhu změny č. 1 územního plánu obce Albrechtice, ve kterých museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Proti návrhu změny č. 1 územního plánu obce Albrechtice nebyly na veřejném projednání vzneseny žádné námítky ani připomínky ve smyslu ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona.

## **2. Přezkoumání souladu návrhu změny č. 1 ÚPO Albrechtice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

### **Přezkoumání souladu návrhu změny č. 1 ÚPO Albrechtice s Politikou územního rozvoje České republiky 2008**

Návrh změny č. 1 ÚPO Albrechtice je v souladu s **Politikou územního rozvoje České republiky 2008** (PÚR ČR 2008), která byla schválena Vládou České republiky usnesením Vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009. Z PÚR ČR 2008 nevyplyvají pro řešené území žádné konkrétní úkoly.

Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti a rozvojové ose, ve specifické oblasti, koridorech a plochách dopravní infrastruktury a koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

Změna č. 1 územního plánu obce Albrechtice je v souladu s návrhem republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v čl. 14 až 32 PÚR ČR 2008.

### **Přezkoumání souladu návrhu změny č. 1 ÚPO Albrechtice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Návrh změny č. 1 ÚPO Albrechtice je v souladu se **Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje** (ZÚR PK), které vydalo zastupitelstvo Pardubického kraje dne 29.04.2010 usnesením č. Z/170/10 a nabyly účinnosti dne 15.06.2010.

Dle ZÚR PK se řešené území nachází v krajině lesní, lesozemědělské a zemědělské. V tomto území je nutné respektovat zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou uvedené ve čl. 127, 131 a 133 ZÚR PK.



Ze ZÚR PK vyplývá požadavek na vymezení a zpřesnění koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby D22 přeložka silnice I/43 Mladějov – Lanškroun – Albrechtice, stavby D23 přeložka silnice I/43 Albrechtice – Štítý. Podle čl. 82 se do koridoru pro umístění silnice I. třídy v šířce 300 m nevymezují nové zastavitelné plochy kromě dopravní infrastruktury. Ve změně č. 1 ÚPO nejsou v předmětných koridorech navrhovány žádné nové záměry.

Ze ZÚR PK vyplývá požadavek na vymezení a zpřesnění nadregionálního biokoridoru K 92 (navržen jako veřejně prospěšné opatření U 12) a regionálního biocentra RBC 9011 Městský les. V rámci změny č. 1 ÚPO byla provedena aktualizace prvků ÚSES.

### **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

V návrhu změny č. 1 územního plánu obce Albrechtice je z hlediska širších územních vztahů zajištěna koordinace využívání území s navazujícím územím sousedních obcí.

Zastavitelné plochy, navrhované změnou č. 1 ÚPO Albrechtice, leží uvnitř správního území obce Albrechtice a nebudou mít vliv na území sousedních obcí.

### **3. Přezkoumání souladu návrhu změny č. 1 ÚPO Albrechtice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

#### **Přezkoumání souladu návrhu změny č. 1 ÚPO Albrechtice s cíli územního plánování**

Návrh změny č. 1 územního plánu obce Albrechtice je v souladu s cíli územního plánování ve smyslu ustanovení § 18 stavebního zákona, neboť:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území
- jsou koordinovány veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavba a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a zajištěna ochrana veřejných zájmů vyplývající ze zvláštních právních předpisů
- jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
- je chráněna krajina jako podstatná složka prostředí života obyvatel
- jsou určeny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištěna ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků, zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

#### **Přezkoumání souladu návrhu změny č. 1 ÚPO Albrechtice s úkoly územního plánování**

Návrh změny č. 1 územního plánu obce Albrechtice je v souladu s úkoly územního plánování ve smyslu ustanovení § 19 stavebního zákona, neboť:

- zjišťuje a posuzuje stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území
- prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání
- stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území
- stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů
- uplatňuje poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

#### **4. Přezkoumání souladu návrhu změny č. 1 ÚPO Albrechtice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Návrh změny č. 1 ÚPO Albrechtice je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

#### **5. Přezkoumání souladu návrhu změny č. 1 ÚPO Albrechtice s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Návrh změny č. 1 ÚPO Albrechtice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

#### **Ve stanovené lhůtě obdržel pořizovatel následující stanoviska dotčených orgánů**

**Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Odbor hornictví, Na Františku 32, 110 15 Praha 1**

Neuplatňují žádné připomínky. V katastrálním území Albrechtice u Lanškrouna se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

**Ministerstvo životního prostředí Praha, Odbor výkonu státní správy, pracoviště Hradec Králové, Resslova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové**

Ve svodném území obce nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území. V zájmovém území nejsou evidovány sesuvy ani jakékoliv vlivy důlní činnosti.

**Ministerstvo zdravotnictví České republiky, Odbor investičního rozvoje, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2**

Nemá v předmětné lokalitě žádné zájmy z hlediska nadregionální výstavby zdravotnických zařízení.

**Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí**

S návrhem změny č. 1 územního plánu obce Albrechtice souhlasí.

**Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice**

Stanovisko dotčených orgánů státní správy odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje:

**Orgán ochrany ovzduší**

Nejsou k předloženému návrhu připomínky.

**Orgán ochrany přírody**

Z hlediska zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů i regionálního územního systému ekologické stability, které jsou v kompetenci Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody a krajiny, není proti návrhu územního plánu zásadních námitek.

**Orgán ochrany zemědělského půdního fondu**

Z hlediska § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF), v platném znění (dále jen zákon) nemá k předloženému návrhu připomínky.

Souhlas dle § 5 odst. 2 zákona bude vydán po předložení konečného stavu textu, tabulek i mapových podkladů, a to na základě žádosti pořizovatele nebo zpracovatele územního plánu.

**Orgán státní správy lesů**

Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemá jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému návrhu změny č. 1 ÚP připomínky - dle textové části odůvodnění návrhu územního plánu v kap. 9 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení územního plánu na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa“ je zřejmé, že navrhovanými změnami nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Upozorňuje, že z textové části návrhu změny č. 1 územního plánu vyplývá, že umístěním lokality označené jako ZM1/1 bude dotčeno ochranné pásmo lesa do 50 m od okraje lesa. Jedná se o omezení, které vyplývá ze zákona o lesích č. 289/1995 Sb. a které je nutno při výstavbě nových staveb respektovat a při popisu lokalit v územním plánu uvést. Důvodem je jednak ochrana lesa před negativním působením staveb na les, jednak také ochrana staveb před důsledky např. pádu stromu či větvi na sousedící nemovitosti. Z tohoto důvodu upozorňuje, že odsouhlasení návrhu změny této územně plánovací dokumentace spadá podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb. do působnosti odboru životního prostředí Městského úřadu Lanškroun jako dotčeného orgánu státní správy lesů.

**Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství,  
Orgán ochrany zemědělského půdního fondu, Komenského náměstí 125,  
532 11 Pardubice**

Dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění,  
vydává

**SOUHLAS**

k uvedené věci "ÚP Albrechtice, změna č. 1", s vyhodnocením důsledků  
navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 0,7500 ha.

Lokalita: Z1/1 - rozloha 0,7000 ha. Využití je možné pro bydlení.

Lokality: Z1/2a, Z1/2b - rozloha 0,0500 ha. Využití je možné pro dopravu.

**Městský úřad Lanškroun, Odbor investiční, nám. J. M. Marků 12, 563 01  
Lanškroun**

S předloženým návrhem změny č. 1 ÚPO Albrechtice souhlasí.

**Městský úřad Lanškroun, Odbor životního prostředí, nám. J. M. Marků 12,  
563 01 Lanškroun**

**Vodoprávní úřad**

Na společném jednání vnesl referent vodoprávního úřadu Richard Kohout  
požadavek na doplnění v textové části v přípustném využití pro plochy  
nezastavěného území o možnost realizace protipovodňových opatření.

Vyhodnocení:

Možnost realizace protipovodňových opatření byla doplněna do přípustného využití u  
všech ploch nezastavěného území.

**Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí,  
Hylváty 5, 562 01 Ústí nad Orlicí**

Souhlasné stanovisko.

**Obvodní báňský úřad, Horská 5, 541 01 Trutnov**

Bez připomínek, na uvedeném katastrálním území není stanoven dobývací prostor.

**Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Regionální centrum Hradec Králové,  
Piletická 57, 500 03 Hradec Králové**

Nemá připomínky.

**ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Pardubický kraj, nám.  
Republiky 12, 530 02 Pardubice**

Návrh změny č. 1 územního plánu obce Albrechtice není v rozporu s jimi  
sledovanými a chráněnými zájmy.

**Ve stanovené lhůtě obdržel pořizovatel následující vyjádření ostatních  
subjektů:**

**Centrum dopravního výzkumu, Divize rozvoje dopravy – pracoviště Praha,  
Thámova 7, 186 00 Praha 8**

Z řešených zastavitelných ploch je v blízkosti stávající trasy silnice I/43, resp.  
v blízkosti koridoru pro přeložku silnice I/43 v úseku Lanškroun – Dolní Lipka (studie

trasy přeložky předána v rámci poskytování údajů pro ÚAP v r. 2009) situována lokalita č. Z1/2b. Za předpokladu, že v této lokalitě bude řešeno upřesnění rozsahu stávající místní komunikace dle geometrického plánu za účelem uvedení stávajícího stavu do souladu s územním plánem a že zde není navrhováno nové dopravní připojení na silnici I/43 (uvedeno v projednávaném návrhu zadání v r. 2009), nemá k lokalitě Z1/2b další připomínky.

Vyhodnocení:

V lokalitě č. Z1/2b není navrhováno nové dopravní připojení na silnici I/43, jedná se o upřesnění rozsahu stávající místní komunikace dle geometrického plánu za účelem uvedení stávajícího stavu do souladu s územním plánem.

**VČP Net, s. r. o., Pražská třída 485, 500 04 Hradec Králové**

Neuplatňuje připomínky. Na území obce Albrechtice se nenachází plynárenská zařízení.

**Povodí Moravy, s .p., Dřevařská 11, 601 75 Brno**

Záměr není v rozporu s plány oblastí povodí (POP) a se zájmy hájenými zákonem o vodách. S realizací záměru souhlasí při splnění podmínek:

Upozorňuje:

1. Dešťové vody budou v maximální možné míře uváděny do vsaku, jímány a využívány k zálivce.
2. Správci vodního toku mohou při výkonu správy vodního toku užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, u významných vodních toků nejvýše do 8 m od břehové čáry toku, u drobných vodních toků nejvýše do 6 m od břehové čáry toku.
3. Realizaci nově navržené zástavby podmiňuje řádným odkanalizováním v souladu s § 38 vodního zákona.
4. V územním plánu bude navrženo řešení nezhoršení odtokových poměrů a vymezení prostorů pro potřebná technická opatření (k zachycení navýšeného povrchového odtoku).

Vyhodnocení:

- požadavek 1) a 4) je nad rámec podrobnosti územního plánu
- požadavek 2) je obsažen v odstavci 2 § 49 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, jeho uplatňování nezávisí na územním plánu
- požadavek 3) je u nově navrhované zastavitelné plochy řešen; odvádění a čištění odpadních vod v daném případě bude řešeno individuálně (domovní ČOV).

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Pardubice, Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice**

Nemá k návrhu změny č. 1 ÚPO Albrechtice připomínek.

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4**

Z řešených zastavitelných ploch je v blízkosti stávající trasy silnice I/43, resp. v blízkosti koridoru pro přeložku silnice I/43 v úseku Lanškroun – Dolní Lipka (studie trasy přeložky předána v rámci poskytování údajů pro ÚAP v r. 2009) situována lokalita č. Z1/2b. Za předpokladu, že v této lokalitě bude řešeno upřesnění rozsahu stávající místní komunikace dle geometrického plánu za účelem uvedení stávajícího stavu do souladu s územním plánem a že zde není navrhováno nové dopravní připojení na silnici I/43 (uvedeno v projednávaném návrhu zadání v r. 2009), nemá k lokalitě Z1/2b další připomínky.

Vyhodnocení:

V lokalitě č. Z1/2b není navrhováno nové dopravní připojení na silnici I/43, jedná se o upřesnění rozsahu stávající místní komunikace dle geometrického plánu za účelem uvedení stávajícího stavu do souladu s územním plánem.

**Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Oddělení majetkové správy Ústí nad Orlicí, Třebovská 333/II, 562 01 Ústí nad Orlicí**

Nemá připomínek.

**Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1891/C, 530 02 Pardubice**

Požaduje respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO. V zájmové lokalitě se nenachází vojenské inženýrské sítě.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy AČR. Toto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko VUSS ke stavbě. Pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání AČR, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Vyhodnocení:

Požadavky jsou respektovány. Plochy pro VE nejsou ve změně č. 1 územního plánu obce Albrechtice navrhovány.

**ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín**

Nemá připomínky.

**Úřad pro civilní letectví, letiště Ruzyně, 160 08 Praha**

Nemá připomínky, nepředpokládá ohrožení bezpečnosti leteckého provozu.

**Ve stanovené lhůtě obdržel pořizovatel následující stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování:**

**Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor strategického rozvoje kraje a evropských fondů, Oddělení územního plánování, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice**

Dne 29.4.2010 byly vydány Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk). Dle ZÚR Pk se řešené území nachází v krajině lesní, lesozemědělské a zemědělské. V tomto území je nutné respektovat zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich, které jsou uvedené ve čl. 127, 131 a 133 ZÚR PK.

Ze ZÚR PK vyplývá požadavek na vymezení a zpřesnění koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby D22 přeložka silnice I/43 Mladějov – Lanškroun – Albrechtice, stavby D23 přeložka silnice I/43 Albrechtice – Štítý a vymezení a zpřesnění nadregionálního biokoridoru K 92 a regionálního biocentra RBC 9011

Městský les. Podle čl. 82 se do koridoru pro umístění silnice I. třídy v šířce 300 m nevymezují nové zastavitelné plochy kromě dopravní infrastruktury.

Vyhodnocení:

Ve změně č. 1 ÚPO nejsou v předmětných koridorech navrhovány žádné nové záměry. V rámci změny č. 1 ÚPO byla provedena aktualizace prvků ÚSES.

**K návrhu změny č. 1 územního plánu obce Albrechtice se ve stanovené lhůtě nevyjádřily:**

- Ministerstvo dopravy ČR, Odbor dopravní politiky, mezinárodních vztahů a životního prostředí, nábřeží L. Svobody 12/22, 110 15 Praha 1
- Ministerstvo životního prostředí ČR, Odbor péče o krajinu, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 - Vršovice
- Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha
- Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí
- Krajská veterinární správa pro Pardubický kraj, Smetanova 43, 562 01 Ústí nad Orlicí
- Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
- Městský úřad Lanškroun, Odbor dopravy a silničního hospodářství, nám. J. M. Marků 12, 563 16 Lanškroun
- Městský úřad Lanškroun, Odbor životního prostředí, nám. J. M. Marků 12, 563 16 Lanškroun
- Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Na Spravedlnosti 2516, 530 48 Pardubice
- České radiokomunikace a.s., U nákladového nádraží 3144, 130 00 Praha 3
- Český telekomunikační úřad, Odbor pro východočeskou oblast, Velké náměstí 1, 500 03 Hradec Králové 3
- Pozemkový fond České republiky, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
- Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí
- Zemědělská vodohospodářská správa, nám. Míru 17, 568 02 Svitavy 2
- Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové 11
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Masarykovo nám. 2655, 531 84 Pardubice
- Město Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, 563 16 Lanškroun
- Obec Horní Čermná, Horní Čermná 1, 561 56 Horní Čermná
- Obec Strážná, Strážná 21, 563 01 Lanškroun
- Obec Sázava, Sázava 2, 563 01 Lanškroun
- Obec Cotkytle, Cotkytle 3, 561 32 Cotkytle
- Obec Lubník, Lubník 94, 563 01 Lanškroun.

**6. Údaje o splnění zadání**

Předkládaný dokument se zabývá požadavky obsaženými v Zadání změny č. 1 územního plánu obce Albrechtice. Toto zadání bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Albrechtice č.191/2009 ze dne 17. září 2009.

Vhledem k charakteru sídelní struktury v prostoru navrhované zastavitelné plochy Z1/1 nebyla do této plochy zahrnuta nejvýhodnější a nejvýše položená část prostoru vymezeného zadáním, tzn. ppč. 1025/3. Tato plocha již byla navržena pouze jako urbanistická zeleň s možností realizace soukromé zahrady, stavební objekty by v tomto prostoru neměly být povolovány.

## **7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

Předmětem změny č. 1 ÚPO Albrechtice je rozšíření ploch smíšeného bydlení v severní části obce v prostoru již rozvolněnější zástavby přecházející pozvolna do krajinné zeleně. Zastavitelná plocha je vymezována na žádost konkrétního stavebníka a lze předpokládat, že bude využita pouze pro jeho potřebu – výstavba cca 1 RD.

Do změny č. 1 ÚPO Albrechtice byl dále zařazen požadavek obce na upřesnění ploch místních komunikací v obytné zástavbě u silnice I. třídy v jižní části obce – zpřesnění bylo provedeno dle poskytnutého geometrického plánu.

Doplněním přípustného využití u regulativu příslušné plochy byl řešen požadavek Lesů ČR na obnovu retenční nádrže na plochách pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Z územně plánovací dokumentace vydané krajem vyplynul požadavek na provedení aktualizace regionálních prvků ÚSES.

### **Koncepce dopravy**

Koncepce dopravy zůstává zachována. Změnou č. 1 ÚPO Albrechtice dochází ve třech plochách v obci k rozšíření místních komunikací (severní část lokality Z1/1, lokalita Z1/2a a Z1/2b).

Změnou č. 1 ÚPO Albrechtice není dotčen koridor pro přeložku silnice I/43 Lanškroun – Štítý, navrhovaný v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje.

### **Koncepce vodního hospodářství**

Koncepce vodního hospodářství, stanovená v územním plánu obce Albrechtice, zůstane zachována. Beze změny zůstane i celková bilance potřeby vody – viz tabulka níže. V rámci změny č. 1 ÚPO Albrechtice je navrhována jedna zastavitelná plocha pro smíšené bydlení. Jako kompenzace za tuto novou plochu je současně vypouštěna ze zastavitelných ploch územního plánu obce Albrechtice lokalita 11b.

### **Celkové bilance potřeby vody**

<b>druh spotřeby</b>	<b>Q<sub>d</sub></b> (m <sup>3</sup> /d)	<b>Q<sub>d max</sub></b>		<b>Q<sub>h max</sub></b> (l/s)
		(m <sup>3</sup> /d)	(l/s)	
obyvatelstvo	103,27	139,41	1,61	2,90
vybavenost	13,50	18,22	0,21	0,38
průmysl	11,55	11,55	0,13	0,80
zemědělství	20,00	20,00	0,23	0,23
<b>Celkem</b>	<b>148,32</b>	<b>189,18</b>	<b>2,18</b>	<b>4,31</b>



*Při uvažovaném rozvoji obce bude nutno zajistit pro návrhový počet obyvatel cca 2,2 l/s max. denního množství vody.*

*Dle ČSN 736650 by měl obsah akumulace odpovídat 60 – 100 % denního maxima, v případě Albrechtic se jedná o cca 115 – 190 m<sup>3</sup>.*

*Vodní zdroj v obci má vydatnost 3,0 l/s, nad obcí cca 1,5 l/s, celkový objem akumulace je 640 m<sup>3</sup>. Z celkových bilančních výpočtů je zřejmé, že uvažovaný rozvoj obce lze v současném systému skupinového vodovodu akceptovat.*

*Lze předpokládat, že zástavba v lokalitě Z1/1 bude umístěna nad kótou 410,00 m n.m., tuto zástavbu je nutno posuzovat individuálně. Lze očekávat nižší úroveň hydrostatického tlaku a nelze vyloučit nutnost vybudování posilovací ATS stanice pro jednotlivé investiční záměry.*

## KANALIZACE

*Koncepčním záměrem čištění odpadních vod se zabývá dokument PRVKÚC Pardubického kraje. Tento dokument předpokládá výstavbu splaškového systému skupinové kanalizace se společným čerpáním obcí Albrechtice, Sázava, Žichlínek na ČOV Lanškroun.*

*Vzhledem k tomu, že se jedná o dlouhodobý záměr, byla v územním plánu obce zástavba rozčleněna na několik ucelených povodí s navrhovanou výstavbou několika dílčích ČOV v centrech soustředěné zástavby. V případě výstavby skupinové kanalizace (není znám časový horizont) lze v místech ČOV osadit čerpací stanice a splaškové vody tak přečerpávat do nadřazeného systému.*

*Lokalita Z1/1, navrhovaná ve změně č. 1 ÚPO Albrechtice, je chápána jako lokalita solitérní, navrhováno je individuální řešení odvádění a čištění odpadních vod (osazení domovní ČOV).*

## Koncepce zásobování el. energií

*Zásobování obce Albrechtice el. energií je řešeno systémem 22 kV vedením VN 263 z transformovny 110/22 kV Lanškroun. Napojení stávajících el. stanic na systém VN je provedeno výhradně nadzemním vedením VN. Mimo zmíněný systém 22 kV, neprochází předmětným územím žádná další vedení VN ani VVN.*

*Prostor k. ú. Albrechtic zásobuje 6 el. stanic 22/0,4 kV. Z uvedeného počtu zajišťují odběr obyvatelstva a drobných služeb 4 TS.*

*Výhledový el. příkon stanovený v územním plánu obce zůstane zachován. V rámci změny č. 1 ÚPO Albrechtice je nově zařazována jedna zastavitelná plocha pro bydlení, tato plocha je kompenzována vypuštěním jiné plochy ze schváleného návrhu (lokalita 11b).*

*Výhledový el. výkon stanovený v územním plánu:*

odběr	předpokládaný výhledový nesoudobý el. příkon řešeného území v kW
obyvatelstvo a služby - stávající zástavba	770
současná podnikatelská sféra	360
nová výstavba – 45 RD, vč. RD s el. vytápěním	370
nová vybavenost, služby - odhad	80
celkový výhledový nesoudobý el. příkon	1580 kW

V navrhované zastavitelné ploše Z1/1 je třeba při umístění konkrétního objektu respektovat:

- a) stávající primární vedení včetně jeho ochranného pásma
- b) v severovýchodní části lokality koridor pro vedení VN k navrhované TS – T3.

### **8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu obce Albrechtice na udržitelný rozvoj území nebylo v zadání změny č. 1 územního plánu obce Albrechtice požadováno, neboť ze strany dotčeného orgánu při projednávání návrhu zadání změny č. 1 územního plánu obce Albrechtice nebyl na toto vyhodnocení vznesen požadavek.

Na základě stanoviska Orgánu posuzování vlivů na životní prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje, č.j. 24976-2/2009/OŽPZ/PI, ze dne 18.06.2009, nebylo nutno dle ustanovení § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, posoudit návrh zadání změny č. 1 územního plánu obce Albrechtice z hlediska vlivů na životní prostředí.

Na základě stanoviska Orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Pardubického kraje, č.j. 34251/2009, ze dne 29.06.2009, nemůže mít dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, předložený záměr významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

### **9. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno**

Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo vydáno, neboť na základě stanoviska Orgánu posuzování vlivů na životní prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje, č.j. 24976-2/2009/OŽPZ/PI, ze dne 18.06.2009, nebylo nutno dle ustanovení § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, posoudit návrh zadání změny č. 1 územního plánu obce Albrechtice z hlediska vlivů na životní prostředí.

## **10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Obec Albrechtice má v současné době platný územní plán obce Albrechtice, který schválilo zastupitelstvo obce Albrechtice dne 16.10.2006 usnesením 235/2006 a vydalo obecně závaznou vyhláškou obce Albrechtice č. 1/2006 o závazné části územního plánu obce Albrechtice, která nabyla účinnosti dne 1.11.2006.

Na základě požadavků na změnu územního plánu obce Albrechtice byla v návrhu změny č. 1 územního plánu obce Albrechtice dána možnost územního rozvoje následujících lokalit:

### **lokality Z1/1**

- je ve stávajícím územním plánu obce Albrechtice vedena jako „Zemědělsky obdělávané plochy“ a byla požadována změna její funkce na „Plochy smíšeného bydlení“ (pozemky parc. č. 1025/1, 1025/2, 1025/3, 1024 a část parc. č. 1096)
- podmínkou pro umístění stavby v lokalitě 1 je posouzení vlivu navrhované stavby na krajinný ráz (bude upřesněno architektonické ztvárnění stavby, její umístění v lokalitě a výška objektu)
- změna funkčního využití lokality 1 je pořizována na žádost vlastníka předmětných pozemků (parc. č. 1025/1, 1025/2, 1025/3 a část parc. č. 1096), který zde má v úmyslu vybudovat jeden objekt pro bydlení
- v souvislosti se zařazením této nové zastavitelné plochy pro bydlení bylo usnesením zastupitelstva obce Albrechtice č. 71/2008 schváleno, že ve stávajícím územním plánu obce Albrechtice bude vyřazena lokalita BČ 11b z návrhové zastavitelné „Plochy čistého bydlení“ a funkční využití této plochy bude navráceno do „Zemědělsky obdělávané plochy“ - viz. lokalita Z1/PÚR1(11b)

### **lokality Z1/2a, Z1/2b**

- jedná se o upřesnění rozsahu místní komunikace na pozemku parc. č. 1467/7 (Geometrickým plánem č. 302-19/2008 ze dne 18.3.2008 byly odděleny parc. č. 1467/61 a 1467/62), kdy ve stávajícím územním plánu obce Albrechtice jsou vedeny jako „Plochy urbanistické zeleně“ a byla požadována jejich změna na „Plochy silniční dopravy“

### **lokality Z1/PÚR1(11b)**

- je ve stávajícím územním plánu obce Albrechtice vedena jako návrh „Plochy čistého bydlení“, tato návrhová plocha BČ 11b se změnou č. 1 územního plánu obce Albrechtice vypouští a její funkční využití bylo navráceno do „Zemědělsky obdělávané plochy“ (jako kompenzace pro zařazení nové zastavitelné „Plochy smíšeného bydlení“ - viz. lokalita Z1/1)
- vyřazení lokality BČ 11b ve stávajícím územním plánu obce Albrechtice z návrhové zastavitelné plochy bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Albrechtice č. 71/2008. Zastupitelstvo obce se rozhodlo od záměru výstavby v této lokalitě upustit, protože realizace bydlení v lokalitě BČ 11b by znamenala neúměrně vysoké finanční náklady na přeložku vodovodních a elektrických sítí, odvodnění pozemků a dále zde také negativně působí vysoké prašné a hlukové poměry sousední výrobní firmy
- tato lokalita je změnou č. 1 přeřazena do plochy územní rezervy pro funkci čistého bydlení - Z1/PUR1 (11b).

## **11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

V rámci změny č. 1 ÚPO Albrechtice jsou navrhovány tři nové zastavitelné plochy – Z1/1, Z1/2a a Z1/2b. Z1/1 je určena pro rozvoj smíšeného bydlení, Z1/2a a Z1/2b pro rozvoj plochy silniční dopravy.

Nárok na zábor zemědělské půdy pro nově navrhované zastavitelné plochy je vyčíslen v příložené tabulce, vyhodnocen podle BPEJ, kultur, výměr a vztahu k zastavěnému území. **Celkem je pro realizaci záměrů navrhovaných ve Změně č. 1 územního plánu obce Albrechtice požadován zábor 0,75 ha zemědělské půdy, z toho je 0,05 ha v zastavěném území obce.**

Vzhledem k tomu, že obec Albrechtice má ve svém územním plánu obce ještě k dispozici volné zastavitelné plochy pro smíšené bydlení, byla jako kompenzace za nově vymezenou zastavitelnou plochu Z1/1 vypuštěna z územního plánu obce **lokality 11b o výměře 1,85 ha.**

Zastavitelná plocha Z1/1 zasahuje do ochranného pásma lesa. Při umístování konkrétních staveb v předmětné lokalitě je třeba toto ochranné pásmo respektovat.

**PŘEHLED O STRUKTUŘE PŮDNIHO FONDU NA LOKALITÁCH NAVRŽENÉHO URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ:**

LOKALITA ŘEŠENÍ	FUNKČNÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÉ LOKALITY	ÚHRN VÝMĚRY V HA			VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ DLE KULTUR							VÝMĚRA NEZEMĚDĚL. POZEMKŮ	POZEMKY DOTČENÉ ROZVOJOVOU PLOCHOU V KN
		CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.	BPEJ	TŘÍDA OCHRAN- NY	DRUH POZEM- KU	CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.			
Z1/1	Bydlení smíšené	0,70	0	0,70	7.25.44	V	TTP	0,46	0	0,46	0,02	1023 část	
					7.41.68	V	TTP	0,13	0	0,13		1025/1, 1025/2	
							Zahr.	0,09	0	0,09		1024, 1096 část	
Z1/2a	Doprava silniční	0,03	0,03	0	7.11.10	II	TTP	0,03	0,03	0		1467/61	
Z1/2b	Doprava silniční	0,02	0,02	0	7.25.44	V	TTP	0,02	0,02	0		1467/62	
	<b>CELKEM:</b>	<b>0,75</b>	<b>0,05</b>	<b>0,70</b>				<b>0,73</b>	<b>0,05</b>	<b>0,68</b>	<b>0,02</b>		

## **12. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

V průběhu řízení o návrhu změny č. 1 územního plánu obce Albrechtice nebyly ve smyslu ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona podány ve stanovené lhůtě žádné námitky proti návrhu změny č. 1 územního plánu obce Albrechtice, proto nebyl zpracován návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu obce Albrechtice dle ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona.

## **13. Vyhodnocení připomínek**

V průběhu řízení o návrhu změny č. 1 územního plánu obce Albrechtice nebyly ve smyslu ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona podány ve stanovené lhůtě žádné připomínky. Do termínu konání veřejného projednání dne 11.05.2011 pořizovatel obdržel písemná vyjádření níže uvedených institucí, které se již mohly vyjádřit při společném jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu obce Albrechtice dle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona.

### **Písemná vyjádření obdržená od institucí:**

**Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1**

- nemá připomínky.

**Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí**

- souhlasné stanovisko.

**Obvodní báňský úřad v Trutnově, pracoviště Hradec Králové, Wonkova 1142, 500 02 Hradec Králové**

- nemá připomínky.

**Zemědělská vodohospodářská správa, Územní pracoviště Brno, Hlinky 60, 603 00 Brno**

- nemá připomínek.

**Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Útvar majetkové správy, Oddělení majetkové správy Ústí nad Orlicí, Třebovská 333/II, 562 03 Ústí nad Orlicí**

- nemá připomínek, jedná se o lokality, které nebudou přímo dotčeny změnou využití území.

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Pardubice, Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice**

- nemá zásadních připomínek.

**ČEZ Správa majetku, s.r.o., Teplická 874/8, 405 49 Děčín IV**

- nemá žádné připomínky.

## **B.2 Grafická část**

Součástí grafické části odůvodnění změny č. 1 územního plánu obce Albrechtice jsou následující výkresy:

B.2.1	Koordinační výkres - 3x výřez + legenda (v ÚPO Hlavní výkres)	M 1 : 5 000
B.2.2	Širší vztahy (v ÚPO Širší územní vztahy)	M 1 : 50 000
B.2.3	Předpokládané zábory půdního fondu - 2x výřez (v ÚPO Zemědělský půdní fond)	M 1 : 2 880

### **Poučení:**

Proti změně č. 1 územního plánu obce Albrechtice, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (ustanovení § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Jiřina Blažková  
místostarostka obce

Věra Švermová  
starostka obce