

Honební společenstvo Rychtářský les – Albrechtice
Obecní úřad Albrechtice
563 01 Lanškroun
Zastoupené Aloisem Filipem – honebním starostou.
IČ: 47499818

na straně jedné

a

Myslivecké sdružení Rychtářský les – Albrechtice,
sídlo Albrechtice, PSČ 563 01,
zastoupené Martinem Mikulou, předsedou mysliveckého sdružení,
IČ: 47498676.

na straně druhé

uzavírají tuto

SMLOUVU O NÁJMU HONITBY

I.

- 1) Pozemky uvedené v čl. I., které jsou honebními pozemky podle zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, byly rozhodnutím okresního úřadu v Ústí nad Orlicí, č.j. ZEM 14/93-209/So ze dne 22. 2. 1993, uznány jako honitba Rychtářský les Albrechtice. Rozhodnutím č. j. ŽP/4351/2003/206.1-Pa městského úřadu v Lanškrouně ze dne 7. 3. 2003 byla honitba uvedena do souladu se zákonem 449/2001 Sb.
- 2) Hranice honitby jsou patrný z jejich popisu, který je přílohou rozhodnutí o uznání honitby, a jsou zachyceny v situačním náčrtku vyhotoveném pronajímatelem v měřítku 1 : 25 000, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1. Situační náčrtek má výlučně pomocný a orientační charakter a pro odvození skutečných hranic honitby v terénu je rozhodující popis hranice honitby obsažený v rozhodnutí o jejím uznání.
- 3) Honební společenstvo je ve smyslu § 2, písm. M) zákona č. 449/2001 Sb., držitelem honitby a je za podmínek stanovených v § 32 téhož zákona oprávněn honitbu pronajímat.

II.

- 1) Touto smlouvou pronajímá honební společenstvo nájemci honitbu, aby v ní po sjednanou dobu vykonával právo myslivosti, a nájemce se zavazuje hradit honebnímu společenstvu řádně a včas sjednané nájemné, to vše za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- 2) Nájemce prohlašuje a potvrzuje, že se seznámil se stavem honitby, jakož i veškerých prostorů a mysliveckých zařízení na jejím území, a že vůči tomuto stavu nemá žádných výhrad a v takovémto stavu jej přijímá do nájmu.

III.

- 1) Roční nájemné za pronájem honitby činí 42 550,- Kč (slovy čtyřicet dva tisíc pět set padesát korun českých), tj. 25,-- Kč za 1 ha.

- 2) Nájemce honitby se zavazuje platit honebnímu společenstvu nájemné podle odst. 1) ročně dopředu k 1. 4. běžného roku.
- 3) Nájemné bude hrazeno převodem na účet honebního společenstva Rychtářský les – Albrechtice vedený u Poštovní spořitelny, číslo účtu 161934912/0300, variabilní symbol č. 4351. Neobdrží-li nájemce honitby lhůtu pro úhradu nájemného podle této smlouvy, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit honebnímu společenstvu úrok z prodlení.
- 4) Nájemné za období od 1. 4. 2013 do 31. 3. 2014 ve výši 42 550,- Kč, bylo uhrazeno nájemci před podpisem smlouvy.

IV.

- 1) Návrh plánu mysliveckého hospodaření, který je každoročně předkládán ke schválení orgánu státní správy myslivosti podle § 36 zákona č. 449/2001 Sb., je nájemce povinen vypracovat v souladu s § 36 odst. 2 uvedeného zákona a v souladu s mysliveckým záměrem, s nímž se účastnil podpisem nájemní smlouvy na nájem honitby; myslivecký záměr nájemce včetně určení času plnění v něm obsažených závazků je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 2.
- 2) Návrh plánu mysliveckého hospodaření je nájemce povinen nejprve předložit HS k vyjádření, a to nejméně jeden měsíc přede dnem jeho předložení orgánu státní správy myslivosti.
- 3) HS se k návrhu plánu mysliveckého hospodaření vyjádří do patnácti dnů ode dne jeho předložení nájemcem.
- 4) Nájemce se zavazuje, že do návrhu plánu mysliveckého hospodaření nezahrne žádné opatření nebo činnost podléhající souhlasu podle čl. VI. této smlouvy, nebude-li takový souhlas udělen před předložení návrhu plánu mysliveckého hospodaření HS se považuje za splněnou dnem, kdy byl návrh plánu HS prokazatelně doručen.

V.

- 1) Rozhodnutím městského úřadu v Lanškrouně č. j. ŽP/9009/2004/206.1-Pa ze dne 26. 4. 2004, které nabylo právní moci dne 29. 5. 2004, byly pro honitbu stanoveny jakostní třídy a minimální a normované stavy vybraných druhů zvěře podle následující tabulky:

Druh zvěře	Plocha užívaná zvěří v ha	Jakostní třída	Minimální stav		Normovaný stav		Koeficient očekávané produkce
			ks/1000ha ks/100ha	kusy kusy	ks/1000hs ks/100hs	kusy kusy	
Srnčí - pole	974	II.	10	10	48	47	1,0
Srnčí - les	728	IV.	25	18	32	23	1,0
Srnčí - celkem	1702		35	28	80	70	1,0
Zaječí	1000	III./D	5	50	9	60	0,5
Prase divoké	1000	IV.	5	5	7	5	4,0

- 2) Nájemce je povinen zajišťovat v honitbě chov zvěře v rozmezí mezi minimálním a normovaný, stavem zvěře, které jsou určeny v rozhodnutí orgány státní správy myslivosti.
- 3) Nájemce se zavazuje, že písemně vyrozumí HS o každém sčítání stavů zvěře v honitbě, které bude provádět sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to tak, že písemné oznámení o každém připravovaném sčítání doručí HS nejméně deset dní přede dnem, kdy bude sčítání prováděno.
- 4) Nájemce je povinen předat výsledky sčítání v písemné formě do tří dnů ode dne sčítání oznámeného HS postupem podle odstavce 3) tohoto článku smlouvy. V případě, že sčítání

nebylo prováděno, je nájemce povinen informovat HS o této skutečnosti ve lhůtě uvedené v první větě tohoto odstavce smlouvy s uvedením důvodu, pro který ke sčítání nedošlo.

- 5) Stav zvěře zjištěný nájemcem je HS oprávněn kdykoliv ověřit vlastním sčítáním.
- 6) Pro vznik jakýchkoliv právních následků sjednaných či předvídaných v této smlouvě pro případ překročení normovaného stavu zvěře nebo snížení stavu zvěře pod minimální stav je v případě rozdílů mezi výsledkem sčítání zvěře zjištěným HS a výsledkem zjištěným nájemcem rozhodný početní stav zjištěný HS.
- 7) Zvěř do honitby může nájemce vypouštět pouze s předchozím písemným souhlasem HS uděleným podle pravidel dohodnutých v čl. XI. této smlouvy.
- 8) HS souhlas podle odstavce 7) tohoto článku smlouvy nevydá, pokud by vypuštění zvěře zvýšilo nebezpečí vzniku škod na majetku vlastníků, nebo je navrhovaný druh zvěře pro uvedenou honitbu nevhodný, nebo se jedná o neautochtonní druh (nepůvodní druh).

VI.

- 1) Zařízení pro příkrmování, pozorování a lov zvěře (např. krmelec, posedy), slaniska, napajedla a další zařízení sloužící mysliveckému hospodaření v honitbě (dále jen „myslivecká zařízení“), příkrmovací nebo vnaďící místa může nájemce budovat nebo na území honitby umísťovat či zřizovat pouze se souhlasem vlastníka honebního pozemku. Vlastník souhlas podle odstavce 1) tohoto článku nevydá, pokud by vybudováním nebo umístěním mysliveckého zařízení došlo k ohrožení nebo omezení hospodářské činnosti nájemců pozemků v honitbě nebo pokud by vybudování nebo umístění mysliveckého zařízení zvýšilo nebezpečí vzniku škod na majetku.
- 2) Budování a umísťování nových mysliveckých zařízení pro zvěř či příkrmovacích nebo vnaďících míst na území honitby se uskutečňuje na náklady nájemce.
- 3) Udělením souhlasu podle odstavců 1) až 3) tohoto článku smlouvy nejsou dotčeny povinnosti nájemce vyplývající z jiných právních předpisů (např. stavební zákon). Bude-li myslivecké zařízení na území honitby vybudováno nebo umístěno příkrmovací nebo vnaďící místo zřízeno bez souhlasu vlastníků podle odstavců 1) až 3) tohoto článku, je nájemce povinen myslivecké zařízení odstranit, a to do deseti dnů ode dne, kdy bude k odstranění myslivecké zařízení písemně vyzván.
- 4) Pokud nájemce myslivecké zařízení nebo příkrmovací či vnaďící místo ve lhůtě podle odstavce 6) tohoto článku neodstraní, odstraní jej vlastník na jeho náklady sám. Další touto smlouvou dohodnuté následky nesplnění povinnosti nájemce k odstranění nejdou uhrazením vzniklé škody dotčeny.

VII.

Nájemce je povinen vést řádnou evidenci o druzích, pohlaví, počtu, hmotnosti a bodové hodnotě trofejí (CIC) veškeré zvěře ulovené v honitbě a údaje z této evidence kdykoliv na požádání poskytnout honebnímu společenstvu.

VIII.

- 1) HS má právo kdykoliv kontrolovat, zda a jakým způsobem plní nájemce své povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob.
- 2) Další práva HS odpovídají povinnostem nájemce podle této smlouvy.
- 3) Vedle povinností sjednaných v ustanoveních ostatních článků této smlouvy je HS dále povinen:
 - a) umožnit nájemci řádné užívání honitby a výkon práva myslivosti na území honitby,
 - b) oznámit nájemci s předstihem patnácti dnů svůj záměr navrhnout změnu honitby podle § 31 zákona č. 499/2001 Sb. a

- c) oznámit nájemci bez zbytečného odkladu, že došlo k zániku honitby podle § 31, odst. 6 zákona č. 499/2001 Sb.

IX.

- 1) Nájemce je oprávněn vykonávat na území honitby právo myslivosti, tzn., že je oprávněn a povinen na území honitby chránit, cílevědomě chovat a lovit zvěř, ulovenou nebo nalezenou uhynulou zvěř, její vývojová stadia a shozy paroží si přivlastňovat a k tomu je oprávněn užívat v nezbytné míře honebních pozemků, to vše za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- 2) Další práva nájemce odpovídají povinnostem HS podle této smlouvy.
- 3) Vedle povinností upravených v ustanoveních ostatních článků této smlouvy se nájemce zavazuje:
 - a) Užívat honitbu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 499/2001 Sb., a předpisy vydanými k jeho provedení, zákonem č. 289/1995 Sb., lesním zákonem, a zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a plnit povinnosti, které pro něj jako uživatele honitby z obecně závazných právních předpisů vyplývají, i když nejsou v této smlouvě výslovně zmíněny,
 - b) při výkonu svých práv a povinností respektovat skutečnost, že na honebních pozemcích v honitbě hospodaří třetí osoby,
 - c) při výkonu svých práv a povinností respektovat právo veřejnosti na volný vstup do lesa a volný přístup do krajiny,
 - d) dodržovat při výkonu práva myslivosti v pronajímané honitbě normy tzv. „myslivecké etiky“,
 - e) projednat s HS předem svůj záměr navrhnout orgánu státní správy myslivosti ustanovení mysliveckého hospodáře,
 - f) oznámit HS jméno, příjmení a adresu mysliveckého hospodáře neprodleně po jeho ustanovení orgánem státní správy myslivosti,
 - g) oznámit HS neprodleně skutečnost, že myslivecký hospodář byl odvolán nebo přestal svoji funkci vykonávat,
 - h) projednat s HS předem svůj záměr navrhnout orgánu státní správy myslivosti ustanovení myslivecké stráže pro území honitby,
 - i) oznámit HS jméno, příjmení a adresu myslivecké stráže pro území honitby neprodleně po jejím ustanovení orgánem státní správy myslivosti,
 - j) oznámit HS neprodleně skutečnost, že ustanovení mysliveckou stráží pro území honitby zaniklo,
 - k) oznámit HS neprodleně vznik všech škod způsobených v honitbě výkonem práva myslivosti, zvěří a na zvěři, a to jak na majetku státu, tak na majetku třetích osob,
 - l) zajistit, aby se lovu zvěře v honitbě účastnily pouze osoby s platným loveckým lístkem a pojištěné pro případ odpovědnosti za škodu dle § 48 zákona č. 449/2001 Sb.,
 - m) udržovat v honitbě na vlastní náklady veškerá myslivecká zařízení v řádném stavu, který umožňuje kdykoliv tato zařízení využít pro účel, k němuž byla vybudována nebo na území honitby umístěna, při zachování veškerých obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů hygienických, veterinárních, mysliveckých, předpisů na ochranu zvířat proti týrání, předpisů o ochraně přírody a krajiny a předpisů lesního práva, a ve stavu, který neohrožuje zdraví a bezpečnost osob a věcí.
 - n) Hospodařit na území honitby v souladu s mysliveckým záměrem, který předložil při řízení na nájem honitby, není-li obecně závazným právním předpisem stanoveno v této smlouvě nebo postupem v ní sjednaným dohodnuto něco jiného.

X.

- 1) Nájemce bere na vědomí, že vstup na území honitby, pohyb po něm, výkon práva myslivosti i jakákoliv jiná činnost na území honitby se uskutečňuje na vlastní nebezpečí nájemce a že HS neodpovídá za škody, které nájemci na území honitby vzniknou.
- 2) Nájemce prohlašuje, že splňuje všechny podmínky požadované v § 32, odst. 3 zákona č. 499/2001 Sb., pro uzavření smlouvy o nájmu honitby.
- 3) Nájemce bere na vědomí, že podnájem honitby nebo její části, jakož i přenechání lovu na území honitby nebo její části za úplaty třetím osobám, pokud se nejedná o poplatkový odstřel s doprovodem, jsou zákonem zakázány.

XI.

Připomínky k návrhu plánu mysliveckého hospodaření podle čl. IV., odstavce 3) této smlouvy, souhlas s vypouštěním zvěře na území honitby podle čl. V. odstavce 8) této smlouvy. Nájemce bere na vědomí, že na udělení žádného ze souhlasů podle odstavce 1) této smlouvy nemá právní nárok.

XII.

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 10 let, od 1. 4. 2013 do 31. 3. 2023.
- 2) Před ukončením sjednané doby podle odstavce 1) tohoto článku smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:
 - a) zánikem honitby,
 - b) zánikem nájemce honitby,
 - c) přestane-li nájemce splňovat podmínku uvedenou v § 32 odst. 3 zákona o myslivosti,
 - d) dohodou,
 - e) výpovědí HS nebo nájemce s 3měsíční výpovědní lhůtou pro nedodržení podmínek smlouvy o nájmu,
 - f) rozhodnutím orgánu státní správy myslivosti v případech, kdy porušením smlouvy nájemcem dojde k vážnému ohrožení životního prostředí anebo poklesu počtu zvěře v honitbě pod stanovený minimální stav.
- 3) Zánikem smluvního vztahu nezanikají vzájemné pohledávky a závazky smluvních stran, které ke dni zániku smluvního vztahu nebyly vypořádány.
- 4) Jestliže v průběhu trvání smlouvy neporuší nájemce žádná ustanovení vyplývající z této smlouvy, zachová HS opční právo na další pronájem honitby.

XIII.

Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným nebo neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. Pro takový případ se nájemce a HS zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby hospodářský význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.

XIV.

- 1) Strany této smlouvy se dohodly, že nájemce bude plnit povinnosti vyplývající z § 44 zákona č. 499/2001 Sb.
- 2) Pro případ, kdy by na honebním společenstvu bylo třetími osobami požadováno jakékoliv plnění v důsledku činnosti nájemce v honitbě (např. nárok na náhradu škody na majetku nebo zdraví

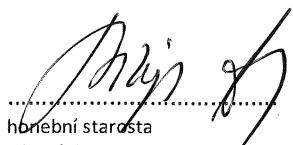
třetích osob, nároky vyplývající z práva na ochranu osobnosti), zavazuje se nájemce ve smyslu § 534 občanského zákoníku, že bez ohledu na skutečnost, zda jeho činnost byla či nebyla v souladu s právními předpisy, poskytne požadované plnění za HS.

- 3) Pro výklad této smlouvy a vztahů z ní vyplývajících se za jednání nájemce považuje též jednání všech osob, které mají k nájemci vztah založený postavením společníka, člena, zaměstnance, členstvím ve statutárních nebo jiných orgánech nájemce nebo jiný právní vztah umožňující jim vystupovat v honitbě jménem nájemce.

XV.

- 1) Tato smlouva se řídí českým právem a veškerá její ustanovení je zapotřebí vykládat podle českého práva a v souladu s ním.
- 2) Pro případ, že tato smlouva neobsahuje výslovnou úpravu práv a povinností smluvních stran, řídí se právní vztah jí založený ustanoveními zákona č. 499/2001 Sb., zákonem č. 289/1995 Sb., v znění pozdějších předpisů, zákonem č. 40/1964 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- 3) HS a nájemce se zavazují neprodleně informovat druhou smluvní stranu o změně všech skutečností, které mohou mít vliv na plnění práv a povinností z této smlouvy.
- 4) Strany této smlouvy jsou povinny zachovat mlčenlivost o veškerých skutečnostech, které se jim staly známy v důsledku uzavření této smlouvy, nejde-li o skutečnosti, u nichž by se dodržení povinnosti mlčenlivosti přičilo povinností vyplývajícím z obecně závazných právních předpisů nebo skutečností, jejichž zpřístupnění třetím osobám je nezbytné pro uplatňování práv a povinností vyplývajících z této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zániku smluvního vztahu.
- 5) Písemné dokumenty určené nájemci se zasílají na adresu nájemce uvedenou v hlavičce této smlouvy, písemné dokumenty určené HS se zasílají na adresu uvedenou v odstavci 6) tohoto článku smlouvy. Nedojde-li k doručení dříve, má se za to, že písemnost určená nájemci je doručena třetím dnem ode dne jejího odeslání.
- 6) Veškeré žádosti, oznámení a sdělení předpokládaná touto smlouvou bude nájemce doručovat na adresu: Obecní úřad Albrechtice, Albrechtice 94, 563 01 Lanškroun, nebude-li mu HS písemně oznámena jiná adresa k doručování.
- 7) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, z toho jedno vyhotovení obdrží HS, jedno vyhotovení Městský úřad Lanškroun a jedno vyhotovení MS Rychtářský les Albrechtice. Účastníci se dohodli, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě oboustranné vůle.
- 8) Tato smlouva nabývá **platnosti a účinnosti** dnem jejího podpisu všemi účastníky.
- 9) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lanškrouně den 19. 3. 2013


.....
hosební starosta
Filip Alois
**HONEBNÍ SPOLEČENSTVO
RYCHTÁŘSKÝ LES ALBRECHTICE**
obecní úřad Albrechtice čp. 94
563 01 Lanškroun
IČO: 474 99 818


.....
myslivecké sdružení Rychtářský les - Albrechtice
zastoupené: předsedou Martinem Mikulou,
hospodářem Martinem Filipem