

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

„Oprava střechy na budově čp. 145 – Obecní úřad“

SMLUVNÍ STRANY

Obec Albrechtice
adresa: Albrechtice 145, 563 01 Lanškroun
IČ: 00581003
DIČ: CZ 00581003
Číslo účtu: 9724611/0100
Jednající: Ing. Jaroslavem Novákem, starostou
(dále jen „objednatel“)

na straně jedné

KLEMPÍŘSTVÍ MAN s. r. o.
Zhotovitel
se sídlem: M. Majerové 222, 563 01 Lanškroun
IČ: 25288938
DIČ: CZ25288938
Číslo účtu: 272927483/0300
Jednající: Pavlem Matějkou, jednatelem
(dále jen „zhotovitel“)

na straně druhé

I.

ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést realizaci projektu **„Oprava střechy na budově čp. 145 – Obecní úřad“** dodávky podle cenové nabídky. Jednotlivé složky díla a požadavky na jeho realizaci jsou popsány v cenové nabídce, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Dílo zahrnuje i veškeré stanovené zkoušky vyplývající z obecně závazných právních předpisů, Zhotovitel dílo provede v rozsahu své nabídky a dalších ujednání této smlouvy na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost nezbytnou pro zhotovení díla, řádně provedené a dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

II. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Termín zahájení realizace díla plnění zakázky se předpokládá po obdržení Dotace na realizaci akce.
2. Předpokládaný termín zahájení realizace je do **1. 9. 2017**.
3. Předpokládaný termín dokončení celého díla je **31. 10. 2017**.
4. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít.
5. Místem realizace díla je obec Albrechtice.

III. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. I této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele, zpracované na základě cenové nabídky a činí celkem:

Cena bez DPH	277 349,50 Kč
DPH 21 %	58 243,40 Kč
Cena včetně DPH	335 592,90 Kč

Tato cena je nejvýše přípustná.

2. Obsahem ceny jsou veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla, včetně všech nákladů s provedením díla věcně souvisejících.
3. Cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku je možné překročit pouze na základě zákonné úpravy výše sazby DPH, a to od data účinnosti takové zákonné úpravy.
4. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
5. Smluvní strany se dohodly, že předmět díla zůstává výlučným vlastnictvím zhotovitele do doby převzetí díla objednatelem.
6. Po ukončení realizace díla vystaví zhotovitel fakturu – daňový doklad. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktury – daňového dokladu vystavené zhotovitelem bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
7. Splatnost faktury – daňového dokladu je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne vystavení zhotovitelem a doručení do místa sídla objednatele. Přílohou faktury – daňového dokladu bude soupis provedených dodávek a služeb. Dnem doručení faktury – daňového dokladu se v pochybnostech rozumí nejpozději třetí pracovní den následující po odevzdání zásilky poště, není-li průkazné předání faktury provedeno jiným způsobem. Úhradou se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele. Faktura – daňový doklad zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.
8. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících se zakázkou. Účetní doklady budou uchovány

způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu 10 let.

IV.

FORMA SPOLUPRÁCE

Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli veškerou součinnost, kterou po něm lze rozumně požadovat. Zejména je povinen umožnit zhotoviteli získat ty podklady a informace nutné ke zhotovení díla.

V.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude provedeno dle cenové nabídky a ve sjednaném rozsahu uvedeném v čl. I. této smlouvy, že provedení díla bude odpovídat všem technickým předpisům, které mají závazný charakter. Zároveň se zavazuje, že pro zhotovení díla budou použity výhradně materiály, technologie a pracovní postupy, které vyplývají z technických norem a jsou zahrnuty v cenové nabídce. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli a dále za vady, které se vyskytly na díle v záruční době.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené chybnými podklady předanými objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl tuto nevhodnost zjistit, nebo přes písemné upozornění zhotovitele na nevhodnost podkladů a pokynů objednatel písemným sdělením trval na jejich použití.

VI.

ZÁRUKA ZA DÍLO

1. Záruční doba na předmět díla je 60 měsíců ode dne převzetí objednatelem. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo má vlastnosti ustanovené závaznými technickými normami a obecně platnými předpisy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran z vad díla se řídí ustanovením § 2615 a násl. občanského zákoníku.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamací) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na odstranění vady neprodleně po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, nejpozději však do 5 pracovních dnů od doručení reklamace zhotoviteli. V případě, že vada brání provozu, zahájí zhotovitel práce na odstranění vady nejpozději do 48 hod od nahlášení vady.
4. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli vady odstranit.
5. Pokud zhotovitel neodstraní řádně nahlášené vady díla, na které se vztahuje záruka nejpozději do 30 dnů, má objednatel právo dát vady odstranit třetí osobě na náklady zhotovitele. Záruční doba se prodlužuje o dobu, o kterou byl přerušen provoz z důvodu reklamace vady díla. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatelem zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

VII. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Dílo je provedeno dnem řádného dokončení a jeho předáním a převzetím, ke kterému zhotovitel písemně vyzve objednatele a objednatel potvrdí převzetí na základě přejímacího řízení. O předání a převzetí bude vyhotoven zápis, který zpracuje zhotovitel.

VIII. ZDRŽENÍ, PŘERUŠENÍ PRACÍ A VYŠŠÍ MOC

1. Po dobu přerušení prací v důsledku prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti, bude zhotovitel za úhradu vykonávat nezbytné zabezpečovací práce podle pokynů objednatele na ochranu dosud provedených prací před poškozením.
2. Jestliže přerušení prací v důsledku prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti bude trvat déle než 15 dní a pokud v této lhůtě nebude sjednána změna smlouvy, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit. Objednatel v tom případě převezme dosud provedenou část díla a věci připravené ke zhotovení díla a převzatou část díla zaplatí do sjednané lhůty.
3. Žádná smluvní strana nebude druhé straně odpovědná za ztráty a škody vzniklé v důsledku vyšší moci. Za okolnosti charakteru vyšší moci se považují: válka, přírodní pohromy, generální stávky apod. Podmínkou pro vyvinění za následky způsobené výše uvedenými událostmi je skutečnost, že tyto události bezprostředně znemožnily částečné nebo úplné splnění této smlouvy. Strany obnoví plnění svých povinností ihned, jakmile pominou vlivy či příčiny těchto okolností.

IX. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU

1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu dokončení díla dle článku II. této smlouvy, uhradí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové smluvní ceny díla za každý den prodlení. Podkladem pro uhrazení smluvní pokuty popř. smluvního úroku z prodlení je faktura – daňový doklad, na základě které bude vyúčtován počet dnů prodlení, popř. bude odkázáno na ustanovení smlouvy o dílo, ze kterého vyplývá příslušné právo sankce a dále bude zde uvedena požadovaná výše smluvní pokuty nebo smluvního úroku z prodlení. Strany se dohodly, že splatnost těchto faktur je 14 dnů.
2. Objednatel se zavazuje při neuhrazení faktury – daňového dokladu v termínu uvedeném v článku III. této smlouvy k povinnosti uhradit smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky s DPH za každý den prodlení.

X. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit pouze v případech, které stanoví tato smlouva nebo zákon.
2. Zhotovitel tímto prohlašuje, že uděluje zvláštní plnou moc panu Markovi Ambrozkovi ke svému zastupování ve věcech technických, dále pak k jednání ve věcech stavebních a montážních. Svému zastupování při jednání s příslušnými úřady a institucemi, jejichž potřeba vyvstane v souvislosti s prováděním díla uděluje plnou moc paní Janě Ficnerové.

3. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem předání díla.
4. Návrhy dodatků a změny k této smlouvě budou prováděny písemně. Smluvní strany se zavazují vyjádřit ke změnám písemně ve lhůtě do 3 dnů od obdržení písemného návrhu změny. Pokud se k návrhu změny v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že se změnou nesouhlasí. Po tuto dobu je návrhem zavázána podávající strana.
5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržet veškeré podmínky stanovené v projektové dokumentaci, která je přílohou této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen mít ke dni uzavření této smlouvy sjednáno po celou dobu realizace díla pojištění proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru provádění díla, min. ve výši 2 mil. Kč.

XI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
2. Uvedené plnění obec (město) nepřijímá za účelem výdělečné činnosti. Jedná se o zajištění bezpečnosti občanů v dopravě.
3. Jednotlivá ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by způsobil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě sjednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky zejména zák. č. 89/2012 Sb. v platném znění (občanským zákoníkem).
6. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
7. Pokud je v této smlouvě použit termín smlouva, je tím míněna tato smlouva o dílo.
8. Všechny nároky musí být uplatněny doporučeným dopisem. Za datum uplatnění se považuje datum podacího razítka poštovního úřadu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran.
10. V případě žádosti o informace dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, týkající se skutečností uvedených v této smlouvě, smluvní strany souhlasí s jejich poskytnutí žadateli.
11. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem. Zastupitelstvo obce Albrechtice schválilo uzavření této smlouvy dne 19. 6. 2017, usnesení č. 338/2017.

12. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Cenová nabídka

V Albrechticích dne 3.4. 2017



Za objednatele

KLEMPÍŘSTVÍ MAN s.r.o.
M. Majerové 222
563 01 Lanškroun
IČO: 252 88 938 DIČ: CZ25288938
tel.: 465 323 087

Za zhotovitele

KLEMPÍŘSTVÍ MAN s. r. o., M. Majerové 222, 563 01 Lanškroun
IČO: 25288938, DIČ: CZ25288938

☎ : 465/323 087, 📠 : 602/426 197, 📧 : info@klempirstviman.cz

IČO: 00581003

e-mail: urad@ou-albrechtice.cz

Obec Albrechtice
Albrechtice 145
563 01 Lanškroun

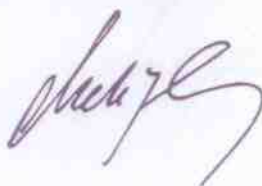
Věc: Rekapitulace nabídkové ceny na výměnu střešního pláště
Akce: Budova č. p. 145, Albrechtice

Práce	115 677,00 Kč
Materiál (krytina Capacco)	106 012,50 Kč
.....
Celkem	221 689,50 Kč
Montáž a pronájem lešení	45 000,00 Kč
Likvidace odpadu (3 t)	5 160,00 Kč
Přesun hmot	5 500,00 Kč
.....
Celkem	277 349,50 Kč
DPH 21 %	58 243,40 Kč
.....
CELKEM	335 592,90 Kč

Nabídková cena na výměnu střešního pláště na budově č. p. 145, Albrechtice činí 335 592,90 Kč vč. DPH.

KLEMPÍŘSTVÍ MAN s.r.o.

M. Majerové 222
563 01 Lanškroun
IČ: 25288938 DIČ: CZ25288938
tel.: 465 323 087



V Lanškrouně dne 25. 8. 2016

KLEMPÍŘSTVÍ MAN s. r. o., M. Majerové 222, 563 01 Lanškroun
IČO: 25288938, DIČ: CZ25288938

☎ : 465/323 087, 📞 : 602/426 197, 📧 : info@klempirstviman.cz

Obec Albrechtice
Albrechtice 145
563 01 Lanškroun


Věc: Nabídková cena na výměnu střešního pláště
Akce: Budova č. p. 145, Albrechtice

Práce:

Demontáž stávající krytiny včetně klempířských prvků	m ²	255,0	78,00 Kč	19 890,00 Kč
Montáž fólie	m ²	255,0	40,00 Kč	10 200,00 Kč
Montáž krytiny (Capacco)	m ²	255,0	145,00 Kč	36 975,00 Kč
Montáž sněháků, úvaz. háků	sada	1,0	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
Montáž žlabů, vč. příslušenství	m	58,0	120,00 Kč	6 960,00 Kč
Montáž svodů, vč. příslušenství	m	32,0	85,00 Kč	2 720,00 Kč
Výr. a mon. lemov. okap. hrany	m	58,0	75,00 Kč	4 350,00 Kč
Výr. a mon. lemování hřebene	m	44,0	148,00 Kč	6 512,00 Kč
Výr. a mon. lemování komínu	ks	1,0	1 250,00 Kč	1 250,00 Kč
Montáž střešních výlezů	ks	4,0	480,00 Kč	1 920,00 Kč
Montáž hromosvodů (komplet)	m	60,0	110,00 Kč	6 600,00 Kč
Oprava trámů, vč. bednění	sada	1,0	12 300,00 Kč	12 300,00 Kč
Chemické ošetření řeziva	sada	1,0	3 500,00 Kč	3 500,00 Kč
.....				115 677,00 Kč
Práce celkem				

KLEMPÍŘSTVÍ MAN s.r.o.

M. Majerové 222
563 01 Lanškroun
IČ: 25288938 DIČ: CZ25288938
tel.: 465 323 087



V Lanškrouně dne 25. 8. 2016

KLEMPÍŘSTVÍ MAN s. r. o., M. Majerové 222, 563 01 Lanškroun
IČO: 25288938, DIČ: CZ25288938

☎ : 465/323 087, 📞 : 602/426 197, 📧 : info@klempirstviman.cz

Obec Albrechtice
Albrechtice 145
563 01 Lanškroun

Věc: Nabídková cena na výměnu střešního pláště
Akce: Budova č. p. 145, Albrechtice

Materiál (krytina – Capacco SK2 černá):

Krytina Capacco SK2	m ²	255,0	170,00 Kč	43 350,00 Kč
Vichrová spona	ks	2550,0	1,80 Kč	4 590,00 Kč
Fólie Kontaktfol	m ²	270,0	23,00 Kč	6 210,00 Kč
Plech Omak černý 1250x2000	ks	16,0	425,00 Kč	6 800,00 Kč
Žlab Ruukki 150 černý 6 m	ks	8,0	750,00 Kč	6 000,00 Kč
Žlab Ruukki 150 černý 5 m	ks	2,0	625,00 Kč	1 250,00 Kč
Žlab Ruukki 150 černý 2,5 m	ks	1,0	312,50 Kč	312,50 Kč
Hák Ruukki 150	ks	58,0	70,00 Kč	4 060,00 Kč
Roh Ruukki 150 vnější	ks	4,0	440,00 Kč	1 760,00 Kč
Kotlík Ruukki 150/100	ks	4,0	112,00 Kč	448,00 Kč
Koleno Ruukki pr. 100	ks	12,0	118,00 Kč	1 416,00 Kč
Svod Ruukki pr. 100	m	32,0	145,00 Kč	4 640,00 Kč
Objímka Ruukki pr. 100 + šroub	ks	16,0	93,00 Kč	1 488,00 Kč
Střešní výlez Ruukki 60 x 60	ks	3,0	2 036,00 Kč	6 108,00 Kč
Střešní výlez 100 x 100	ks	1,0	3 100,00 Kč	3 100,00 Kč
Lopatkový sněh. zachyt. pozink.	ks	50,0	105,00 Kč	5 250,00 Kč
Úvazový hák	ks	10,0	162,00 Kč	1 620,00 Kč
Bochemm – Lignofix	l	3,0	393,00 Kč	1 179,00 Kč
Trám 14 x 10	m	10,0	86,00 Kč	860,00 Kč
Bednění prkna	m ²	20,0	15,00 Kč	300,00 Kč
Podpěra vedení pod krytinu				
PV22ap pozink.	ks	25,0	22,00 Kč	550,00 Kč
Podpěra vedení na zeď PV17	ks	15,0	21,00 Kč	315,00 Kč
Svorka SS	ks	20,0	10,00 Kč	200,00 Kč
Svorka žlabová SOc	ks	2,0	18,00 Kč	36,00 Kč
Připojení svodu ST	ks	4,0	25,00 Kč	100,00 Kč
Drát AlMgSi	m	60,0	19,00 Kč	1 140,00 Kč
Ochranný úhelník OU 1,7	ks	2,0	163,00 Kč	326,00 Kč
Držák úhelníku DuDa 11	ks	4,0	26,00 Kč	104,00 Kč
Spojovací a kotvicí materiál	sada	1,0	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč

Materiál celkem

106 012,50 Kč